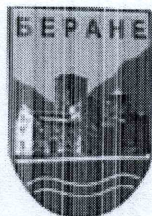


CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

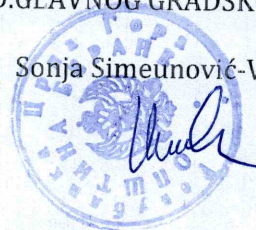
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-55/1
Berane:21.06.2019.g.

AGOVIĆ ISKO
Hareme bb,Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP 181 u zahvatu DUP-a "Hareme" („Sl. list CG”-opštinski propisi br. 26/18),odnosno na kat.parceli br.493 i dijelu kat.parcele br.491 KO Berane na dalju nadležnost

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-55/1
Berane:21.06.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Agović Iska iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na UP 181 u zahvatu DUP-a "Hareme" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 26/18), odnosno na kat.parceli br.493 i dijelu kat.parcele br.491 KO Berane, donosi

R J E Š E N J E

Agović Isku iz Berana se **daje saglasnost** na idejno arhitektonsko rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 181 u zahvatu DUP-a "Hareme" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 26/18), odnosno na kat.parceli br.493 i dijelu kat.parcele br.491 KO Berane.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.19-350-55 od 19.06.2019.g. Agović Isko se obratio glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na UP 181 u zahvatu DUP-a "Hareme" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 26/18), odnosno na kat.parceli br.493 i dijelu kat.parcele br.491 KO Berane urađeno na osnovu UTU br.07-351-73/11 od 12.06.2019. Agović isko iz Berana je uz zahtjev dostavio idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane doo "DOMUS-INŽENJERING" iz Berana, od 18.06. 2019. godine.

Odbredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odbredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca, idejno arhitektonsko rješenje na UP 181 u zahvatu DUP-a "Hareme" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 26/18), odnosno na na kat.parceli br.493 i dijelu kat.parcele br.491 KO Berane, projektovanog od strane "DOMUS-INŽENJERING " doo iz Berana i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Hareme " u zoni stanovanja veće gustine je predviđeno da :

- Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

-Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju,Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama arhitektonskog oblikovanje prostora i materjalizaciju objekata zadatah Planom.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da se Isku Agoviću, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta u smislu arhitektonskog oblikovanja prostora i materjalizacije objekta..

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic Vukovic d.i.a.

