

CRNA GCRA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-54/1
Berane:21.06.2019.g.

ŠUPIĆ MARKO

Budimlja bb, Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na kat.parceli br.729/6, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.1096 KO Budimlja u svojini Šupić Marka površine 301m² u zahvatu urbanističke razrade PUP-a“Berane“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 35/14) u zoni stanovanja male gustine , na dalju nadležnost.

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-54/1
Berane:21.06.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Šupić Marka iz Budimlje-Berane, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 729/6, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.1096 KO Budimlja u svojini Šupić Marka površine 301m² u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni stanovanja male gustine, donosi

R J E Š E N J E

Šupić Marku iz Budimlje-Berana se daje saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 729/6, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.1096 KO Budimlja u svojini Šupić Marka površine 301m² u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni stanovanja male gustine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.19-350-54 od 16.06.2019.g. Agencija za projektovanje i planiranje iz Nikšića u ime Šupić Marka iz Berana, lica koje je ostvarilo pravo na izgradnju individualne kuće za raseljena i interno raseljena lica kod Ministarstva rada i socijalnog staranja, se obratila glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 729/6, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.1096 KO Budimlja u svojini Šupić Marka površine 301m² u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni stanovanja male gustine urađeno na osnovu UTU br.07-351-162/9 od 03.06.2019.g. Imenovana Agencija je uz zahtjev dostavila idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane "Agencije za projektovanje i planiranje" iz Nikšića, od 21.06. 2019. godine.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca u ime Šupić Marka, idejno arhitektonsko rješenje na kat.parceli br. 729/6, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.1096 KO Budimlja u svojini Šupić Marka površine 301m² u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni stanovanja male gustine, projektovanog od strane "Agencije za projektovanje i planiranje" iz Nikšića i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Berane" je predviđeno da :

- "Izgradnju stambenog objekta u skladu sa namenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primenu savremene tehnologije građenja, primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova".
- "Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično"
- "Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti (na primer, turistički objekti tipa hotela sa restoranima i sličnim funkcijama), treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omoguće projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica."
- "Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunje na osnovni konstruktivni sistem."

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama arhitektonskog oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata zadatih Planom.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da se Šupić Marku iz Berana, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40



VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.