

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-22/1
Berane:21.03.2019.g.

AGENCIJI ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE „Nikšić
ul. Josipa Sladea br.8, 81400 Nikšić

Aktom br.19-350-22 od 15.03.2019.g. , Agencija za projektovanje i planiranje iz Nikšića u ime Janjić Srđana iz Berana , lica koje je ostvarilo pravo na izgradnju individualne kuće za raseljena i interno raseljena lica kod Ministarstva rada i socijalnog staranja ,se obratila glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta,projektovanog na kat.parceli br.1138, KO Dolac u zahvatu GUP-a Berane na osnovu Uvjerenja br.07-354-25/1 od 14.08.2014.

Glavni gradski arhitekta je ,polazeći od ovlašćenja iz člana 215 a u vezi sa čl. 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18) razmotrio Vaš zahtjev i dostavljenu tehničku dokumentaciju i utvrdio sledeće:

1. U zahtjevu kao i u naslovu Idejnog projekta(koji je urađen u fazi idejnog arhitektonskog rješenja) se navodi kat.parcela br.1138 KO Dolac a u grafičkom prilogu k.p.1380 i LN iz 2015.g. u kojem ne postoje promjene imovinskog stanja kao zakonski dokaz da je objekat isprojektovan na adekvatnoj lokaciji.Očigledno je došlo do tehničke greške jer se broj 1138 odnosi na broj lista nepokretnosti
2. GUP Berane je prestao da važi 23.12.2019.g. kada je usvojen PUP Berane tako da se smjernice iz GUP-a u smislu materjalizacije ne mogu primjenjivati u ovom postupku,naročito iz razloga kasnijeg postupka prijave radova

Sa iznetih razloga,Glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta,projektovanog na kat.parceli br.1138, KO Dolac u zahvatu GUP-a Berane na osnovu Uvjerenja br.07-354-25/1 od 14.08.2014. ,čime je ispitni postupak u ovoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno čl.111 Zakona o upravnom postupku("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 dana od dana prijema ovog akta izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava.Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog gradskog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

