

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350-21/1

Berane:20.03.2019.g.

PEŠIĆ DRAGICA

Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na UP 76 u zahvatu DUP-a "Izgradnja" („Sl. list CG”-opštinski propisi br. 14/10), odnosno na kat.parceli br. 2476/8 koja je upisana u LN-prepis br.2207-prepis KO Berane na dalju nadležnost

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeonović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:19-350-21/1  
Berane:20.03.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Pešić Dragice iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na UP 76 u zahvatu DUP-a "Izgradnja" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 14/10), odnosno na kat.parceli br. 2476/8 koja je upisana u LN-prepis br.2207-prepis KO Berane, donosi

## R J E Š E N J E

Pešić Dragici iz Berana se daje saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 76 u zahvatu DUP-a "Izgradnja" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 14/10), odnosno na kat.parceli br. 2476/8 koja je upisana u LN-prepis br.2207-prepis KO Berane.

## Obrazloženje

Aktom br.19-350-21 od 15.03.2019.g. Agencija za projektovanje i planiranje iz Nikšića u ime Pešić Dragice iz Berana, lica koje je ostvarilo pravo na izgradnju individualne kuće za raseljena i interno raseljena lica kod Ministarstva rada i socijalnog staranja, se obratila glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na UP 76 u zahvatu DUP-a "Izgradnja" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 14/10), odnosno na kat.parceli br. 2476/8 koja je upisana u LN-prepis br.2207-prepis KO Berane na ime Pešić Slobodana urađeno na osnovu UTU br.07-351-93 od 01.03.2013.

Imenovana je uz zahtjev dostavila idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane "Agencije za projektovanje i planiranje" iz Nikšića, od 21.02. 2019. godine.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca u ime Pešić Dragica, idejno arhitektonsko rješenje na UP 76 u zahvatu DUP-a "Izgradnja" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 14/10), odnosno na kat.parceli br. 2476/8 KO Berane, projektovanog od strane "Agencije za projektovanje i planiranje" iz Nikšića i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Izgradnja" je predviđeno da :

-Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.



- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisli i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline.
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.
- Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama arhitektonskog oblikovanje prostora i materjalizaciju objekata zadatih Planom.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da se Pešić Dragici iz Berana, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Šimenović - Vuković d.i.a.

