

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-80/3
Berane:18.10.2019.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za sport,kulturu,omladinu i saradnju sa NVO

Dostavlja se rješenje, broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju zapadne tribine gradskog stadiona na dijelu UP 190 u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 18/09),odnosno na dijelu kat.parcele 1665/1 KO Berane u smislu oblikovanja i materijalizacije na dalju nadležnost

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-80/3
Berane:18.10.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl. 87,88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu OPŠTINE BERANE-Sekretarijata za sport,kulturu, omladinu i saradnju sa NVO br. 19-350-80 od 04.10.2019.g. i dopuni zahtjeva br.19-350-80/2 od 17.10.2019.g., za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za rekonstrukciju zapadne tribine gradskog stadiona ,projektovanog na dijelu UP 190 u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić"(„Sl. list CG“-opštinski propisi br. 18/09), odnosno na dijelu katastrske parcele br.1665/1 KO Berane, donosi :

R J E Š E N J E

OPŠTINI BERANE -Sekretarijatu za sport, kulturu, omladinu i saradnju sa NVO se **daje saglasnost** na idejno arhitektonsko rješenje za rekonstrukciju zapadne tribine gradskog stadiona ,projektovanog na dijelu UP 190 u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić"(„Sl. list CG“-opštinski propisi br. 18/09), odnosno na dijelu katastrske parcele br.1665/1 KO Berane, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Aktom br.19-350-80 od 04.10.2019.g. OPŠTINA BERANE -Sekretarijat za sport,kulturu, omladinu i saradnju sa NVO se obratio glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za rekonstrukciju zapadne tribine gradskog stadiona , projektovanog na dijelu UP 190 u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić"(„Sl. list CG“-opštinski propisi br. 18/09), odnosno na dijelu katastrske parcele br.1665/1 KO Berane urađeno na osnovu UTU br.07-351-199/1 od 13.06.2018.

Sekretarijat za sport, kulturu, omladinu i saradnju sa NVO je uz zahtjev dostavio idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane "EUROPROJEKT"-a doo iz Podgorice , ovjereno 18.09.2019. godine.

OPŠTINA BERANE -Sekretarijat za sport, kulturu, omladinu i saradnju sa NVO je postupio po aktu Glavnog gradskog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (br.akta 19-350-80/1 od 07.10.2019.g), i dopunom zahtjeva za saglasnost br.19-350-80/2 od 17.10.2019.g. naveo da su dopunjenim idejnim arhitektonskim rješenjem ispunjeni uslovi iz smjernica planskog dokumenta i UTU-a i dostavio dopunjeno idejno arhitektonsko rješenje ovjereno 16.10.2019.g.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18),propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade,trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18),propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Odredbama čl. 215 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18) propisano je da se do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca, idejno arhitektonsko rješenje na dijelu UP 190 u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić"(„Sl. list CG“-opštinski propisi br. 18/09), odnosno

na dijelu katastarske parcele br.1665/1 KO Berane ,projektovanog od strane " EUROPROJEKT " -a doo iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja,a ovo iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materjalizaciju objekata u okviru DUP-a" Stadion i škola Vuk Karadžić " („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 18/09), je predviđeno da :

- Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđen od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
- Urbana oprema mora biti projektovana, birana i kordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.
- Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.
- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. I sa adekvatnom termičkom zaštitom u skladu propisima

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju,Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike dopunjenog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama arhitektonskog oblikovanje prostora i materjalizacije objekata zadatih Planom i da je materjalizacija i volumen nadstrešnica iznad zapadne tribine u skladu sa skoro rekonstruisanom istočnom tribinom u skladu sa projektnim zadatkom jer su obje sastavni d o gradskog stadiona i predstavljaju jedan objekat.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da se OPŠTINI BERANE - Sekretarijatu za sport, kulturu, omladinu i saradnju sa NVO, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta-rekonstrukcija zapadne tribine u smislu arhitektonskog oblikovanja prostora i materjalizacije objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

