

CRNA GCRA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350-62/1

Berane:18.07.2019.g.

HUREMOVIC AJDIN

Donje Luge bb, Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na kat.parceli br.19/21, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.885 KO Donje Luge u svojinu Ajdina Huremovića površine 454m² u zahvatu urbanističke razrade PUP-a“Berane“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 35/14),gde je predviđeno donošenje nižeg planskog dokumenta , zona naselje sa namjenom stanovanje male gustine, na dalju nadležnost.



V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-62/1
Berane:18.07.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Huremović Ajdina iz Donjih Luga, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 19/21, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.885 KO Donje Luge u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni naselje sa namjenom stanovanje male gustine ,donosi

R J E Š E N J E

Huremović Ajdinu se daje saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 19/21, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.885 KO Donje Luge u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni naselje sa namjenom stanovanje male gustine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.19-350-62 od 16.07.2019.g. Huremović Ajdin se obratio glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 19/21, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.885 KO Donje Luge u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni naselje sa namjenom stanovanje male gustine na osnovu UTU-a br.07-351-36/10 od 13.03.2019.god.

Imenovani je uz zahtjev dostavio idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane doo "Agencije za projektovanje i razvoj" -a iz Rožaja, ovjereno 18.07.2019. godine.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca, idejno arhitektonsko rješenje projektovanog od strane doo "Agencije za projektovanje i razvoj" -a iz Rožaja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Berane" je predviđeno da :

- "Izgradnju stambenog objekta u skladu sa namenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova".
- "Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično"
- "Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti (na primer, turistički objekti tipa hotela sa restoranima i sličnim funkcijama), treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omoguće projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica."
- "Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem."

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama arhitektonskog oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata zadatih Planom i da se isti uklapa u prostornu cjelinu postojećeg naselja.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da Ajdinu Huremoviću iz Donjih Luga, Berana, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40



VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.