

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:19-350-33/1  
Berane:11.04.2019.g.

ŠOŠKIĆ RADOJE

Dapsiće bb,Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje stambenog objekta na UP 133 u zahvatu DUP-a "Ostrovi" („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 36/15),odnosno na kat.parceli br. br. 629/2 KO Pešca koja je upisana u LN-prepis br.890 KO Pešca površine 450m<sup>2</sup> na dalju nadležnost

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.





CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:19-350-33/1  
Berane:11.04.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Šoškić Radoja iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na UP 133 u zahvatu DUP-a "Ostrovi" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 36/15), odnosno na kat.parceli br. br. 629/2 KO Pešca koja je upisana u LN-prepis br.890 KO Pešca površine 450m<sup>2</sup>, donosi

## R J E Š E N J E

Šoškić Radoju iz Dapsića, Berana se daje saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 133 u zahvatu DUP-a "Ostrovi" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 36/15), odnosno na kat.parceli br. br. 629/2 KO Pešca koja je upisana u LN-prepis br.890 KO Pešca površine 450m<sup>2</sup>.

## Obrazloženje

Aktom br.19-350-33 od 10.04.2019.g. Šoškić Radoje se obratio glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na UP 133 u zahvatu DUP-a "Ostrovi" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 36/15), odnosno na kat.parceli br. br. 629/2 KO Pešca koja je upisana u LN-prepis br.890 KO Pešca površine 450m<sup>2</sup>. Urađeno na osnovu UTU br.07-351-741/7 od 18.10.2018.g. Imenovani je uz zahtjev dostavio idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane doo "DOMUS INŽENJERING "-a iz Berana, od 10.04. 2019. godine.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca Šoškić Radoja, idejno arhitektonsko rješenje na UP 133 u zahvatu DUP-a "Ostrovi" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 36/15), odnosno na kat.parceli br. br. 629/2 KO Pešca koja je upisana u LN-prepis br.890 KO Pešca, koje je projektovao doo "DOMUS INŽENJERING " iz Berana uredno ovjereno i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.



Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru DUP-  
a " Ostrovi " je predviđeno da :

-Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

-Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

- Prozore pažljivo dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i izbjegavati male otvore radi što boljeg osvetljenja prostora.

-Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura.

-Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline.

-Izgradnju stambenog objekta u skladu sa namenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

-Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunje na osnovni konstruktivni sistem.

-Fasadu predvideti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.

-Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

-Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama arhitektonskog oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata zadatih Planom.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da se Šoškić Radoju iz Berana, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

#### UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.

