

CRNA GCRA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-60/1
Berane:09.07.2019.g.

BAHTIJARI AHMET I ŠABAN

Donje Luge bb, Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na kat.parcelami br.19/20, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.882 KO Donje Luge u susvojini Bahtijari Ahmeta i Šabana površine 300m² u zahvatu urbanističke razrade PUP-a“Berane“ („Sl. list CG”-opštinski propisi br. 35/14),gde je predviđeno donošenje nižeg planskog dokumenta , zona naselje sa namjenom stanovanje male gustine, na dalju nadležnost.

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-60/1
Berane:09.07.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Bahtijari Ahmeta i Šabana iz Donjih Luga, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 19/20, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.882 KO Donje Luge u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni naselje sa namjenom stanovanje male gustine , donosi

R J E Š E N J E

Bahtijari Ahmetu i Šabanu se daje saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 19/20, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.882 KO Donje Luge u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni naselje sa namjenom stanovanje male gustine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.19-350-60 od 05.07.2019.g. bahtijari Ahmet i Šaban su se obratili glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na kat.parceli br. 19/20, upisanoj u listu nepokretnosti – prepis br.882 KO Donje Luge u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u zoni naselje sa namjenom stanovanje male gustine na osnovu UTU-a br.07-351-143/7 od 02.07.2018.god.

Imenovani su uz zahtjev dostavili idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane doo "FETH STUDIO" -a iz Rožaja, ovjereno 05.07. 2019. godine.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca, idejno arhitektonsko rješenje projektovanog od strane doo "FETH STUDIO" -a iz Rožaja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Berane" je predviđeno da :

- "Izgradnju stambenog objekta u skladu sa namenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova".

- "Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično"

- "Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti (na primer, turistički objekti tipa hotela sa restoranima i sličnim funkcijama), treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omoguće projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica."

- "Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunje na osnovni konstruktivni sistem."

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjericama arhitektonskog oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata zadatih Planom i da se isti uklapa u prostornu cjelinu postojećeg naselja.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da se Bahtijari Ahmetu i Šabanu iz Donjih Luga, Berana, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40



VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.