

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj:19-350-80/1
Berane:07.10.2019.g.

OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za sport,kulturu,omladinu i saradnju sa NVO
-ovdje-

Aktom br.19-350-80 od 04.10.2019.g. ,obratali ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje zapadne tribine gradskog stadiona na dijelu katastarske parcele br.1665/1 KO Berane u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić"-izmjene i dopune na dijelu UP 190 („Sl. list CG"-opštinski propisi br 18/09). Uz zahtjev je dostavljeno i Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradilo doo"EUROPROJEKT" iz Podgorice ovjereno 18.09.2019.g.

Glavni gradski arhitekta je ,polazeći od ovlaštenja iz člana 215 a u vezi sa čl. 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18) razmotrio Vaš zahtjev i dostavljenju tehničku dokumentaciju i utvrdio sledeće:

1. U tehničkom opisu u segmentu 2.Lokacija je uočena tehnička greška gdje se spominje UP 193 umjesto UP 190
2. Projektnim zadatkom je insistirano da projektant prilikom izrade projekta planira "materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju" i da " u oblikovnom smislu, objekat treba da posjeduje urban arhitektonski izraz koji podržava funkciju objekta, čije se rješenje zasniva na prilagođavanju objekta konkretnoj lokaciji i **već rekonstruisanoj istočnoj tribini.**"

U tehničkom opisu u dijelu materijalizacije-spoljašnja obrada je navedeno da će se postojeće tribine "AB tribine će biti reparirane na mjestima gdje je potrebno, a zatim prefarbane **bojom za beton**" što nije u skladu sa izvedenim stanjem na istočnoj tribini na kojoj je zbog dotrajalosti i oštećenja postojećih tribina postavljena podloga- izravnavajući sloj debljine 5cm(i čelo i gazište) a potom hidroizolacija u skladu sa standardima za ovu oblast jer tribina nije zatvorena i podložna je atmosferskim uticajima postoji podtribinski prostor koji ne bi bio zaštićen ako bi se postavila boja za beton.

Imajući u vidu navedeno i činjenicu da su praktično obe tribine(istočna i zapadna) ustvari dio jednog objekta -stadiona ,materijalizacija u vizuelnom smislu u drugoj fazi rekonstrukcije kompletnog objekta mora da bude identična, a materijalizacija u Idejnom rješenju i glavnom projektu mora takođe biti identične radi dalje Zakonom predviđene procedure

Sa iznetih razloga,Glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje predmetnog objekta ,projektovanog na dijelu UP 190 u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić "-izmjene i dopune ,čime je ispitni postupak u ovoj stvari okončan.

S tim u vezi,a saglasno čl.111 Zakona o upravnom postupku("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 dana od dana prijema ovog akta izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava ili ispravite nedostatke u idejnom rješenju . **Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog gradskog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.**



VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.