

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-65/1
Berane:06.08.2019.g.

Doo"NIKOLA"

Donja Ržanica bb,Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP 25a u zahvatu DUP-a "Park" („Sl. list CG”-opštinski propisi br. 26/18),odnosno na kat.parcelama br.1369/6,1377/2,1379,1380/1,1381/1,1430/3 i 1431/3 KO Berane na dalju nadležnost

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-65/1
Berane:06.08.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu doo "NIKOLA"-e iz Berana br. 19-350-65 od 05.08.2019.g., za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na UP 25a u zahvatu DUP-a "Park" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 26/18), odnosno na kat.p. br.1369/6,1377/2,1379,1380/1,1381/1,1430/3 i 1431/3 KO Berane, donosi :

R J E Š E N J E

Doo "NIKOLA"-i iz Berana se **daje saglasnost** na idejno arhitektonsko rješenje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na UP 25a u zahvatu DUP-a "Park" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 26/18), odnosno na kat.parcelama br.1369/6,1377/2,1379,1380/1,1381/1,1430/3 i 1431/3 KO Berane.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.19-350-65 od 05.08.2019.g. doo "Nikola" se obratilo glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na UP 25a u zahvatu DUP-a "Park" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 26/18), odnosno na kat.parcelama br.1369/6,1377/2,1379,1380/1,1381/1,1430/3 i 1431/3 KO Berane urađeno na osnovu UTU br.07-351-55/11 od 22.04.2019.

Doo "NIKOLA" iz Berana je uz zahtjev dostavio idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane doo "A4" iz Bijelog Polja, od 02.08. 2019. godine.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca, idejno arhitektonsko rješenje na UP 25a u zahvatu DUP-a "Park" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 26/18), odnosno na kat.parcelama br.1369/6,1377/2,1379,1380/1,1381/1,1430/3 i 1431/3 KO Berane, projektovanog od strane "A4" doo iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Park" u zoni stanovanja veće gustine je predviđeno da :

-Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
- U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjericama arhitektonskog oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata zadatih Planom.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da se doo "NIKOLA"-i, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta u smislu arhitektonskog oblikovanja prostora i materijalizacije objekta..

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.

