

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-30/2
Berane:01.05.2019.g.

AGENCIJI ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE „Nikšić
ul.Josipa Sladea br.8, 81400 Nikšić

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu kat.parcela br.729/5 KO Budimlja u zahvatu urbanist čke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14).

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-30/2
Berane:01.05.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17), Odluke o imenovanju br. 01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Agencije za projektovanje i planiranje iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele br.729/5 KO Budimlja u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14), donosi:

R J E Š E N J E

Agenciji za projektovanje i planiranje iz Nikšića u ime Šupić Marka iz Berana, lica koje je ostvarilo pravo na izgradnju individualne kuće za raseljena i interno raseljena lica kod Ministarstva rada i socijalnog staranja **se odbija** saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta, na dijelu katastarske parcele br.729/5 KO Budimlja u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14)

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.19-350-30 od 27.03.2019.g. Agenciji za projektovanje i planiranje iz Nikšića u ime Šupić Marka iz Berana, lica koje je ostvarilo pravo na izgradnju individualne kuće za raseljena i interno raseljena lica kod Ministarstva rada i socijalnog staranja se obratila Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, na dijelu katastarske parcele br.729/5 KO Budimlja u Beranama u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14)

Uz zahtjev je dostavljeno idejno arhitektonsko rješenje Agencije za projektovanje i planiranje iz Nikšića od 21.02.2019.g.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Agencije za projektovanje i planiranje iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Glavni gradski arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da je potrebno doraditi idejno rješenje i uskladiti grafičku i tekstualnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom.

Nadalje Glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbama čl.111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) zatražio od podnosioca zahtjeva, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarenja tog prava (Akt br.19-350-30/1 od 01.04.2019.g.)

Agencija za projektovanje i planiranje iz Nikšića se nije izjasnila u ostavljenom roku, nije dostavila pisano izjašnjenje niti dala usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva na Idejno rješenje za izgradnju objekta, na dijelu katastarske parcele br.729/5 KO Budimlja u zahvatu PUP-a "Berane" („Sl. list CG”-opštinski propisi br. 35/14) u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materjalizaciju objekta a u vezi sa odredbama čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata .

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

