

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:19-350-22/2  
Berane:01.05.2019.g.

AGENCIJI ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE „Nikšić  
ul.Josipa Sladea br.8, 81400 Nikšić

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu kat.parcela br.1138 KO Dolac u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14).

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.





CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:19-350-22/2  
Berane:01.05.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br. 01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Agencije za projektovanje i planiranje iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele br.1138 KO Dolac u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG” -opštinski propisi br. 35/14), donosi:

## R J E Š E N J E

Agenciji za projektovanje i planiranje iz Nikšića u ime Janjic Srdjana iz Berana, lica koje je ostvarilo pravo na izgradnju individualne kuće za raseljena i interno raseljena lica kod Ministarstva rada i socijalnog staranja **se odbija** saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta, na dijelu katastarske parcele br.1138 KO Dolac u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG” -opštinski propisi br. 35/14)

## O b r a z l o Ź e n j e

Aktom br.19-350-22 od 15.03.2019.g. Agenciji za projektovanje i planiranje iz Nikšića u ime Janjic Srdjana iz Berana, lica koje je ostvarilo pravo na izgradnju individualne kuće za raseljena i interno raseljena lica kod Ministarstva rada i socijalnog staranja se obratila Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, na dijelu katastarske parcele br.1138 KO Dolac u Beranama u zahvatu urbanističke razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG” -opštinski propisi br. 35/14)

Uz zahtjev je dostavljeno idejno arhitektonsko rješenje Agencije za projektovanje i planiranje iz Nikšića od 21.02.2019.g.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Agencije za projektovanje i planiranje iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture - član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Glavni gradski arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da je potrebno doraditi Idejno rješenje i uskladiti grafičku i tekstualnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom.

Nadalje Glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbama čl.111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), zatražio od podnosioca zahtjeva, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava (Akt br.19-350-22/1 od 21.03.2019.g.)



Agencija za projektovanje i planiranje iz Nikšića se nije izjasnila u ostavljenom roku, nije dostavila pisano izjašnjenje niti dala usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva na Idejno rješenje za izgradnju objekta, na dijelu katastarske parcele br.1138 KO Dolac u zahvatu PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta a u vezi sa odredbama čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata .

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.

