

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu glavnog projekta za zamjenu postojećih fontana na šetalištu u Beranama

I CILJEVI I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade predmetnog projekta je izvršiti detaljnu tehničku razradu optimalne varijante objekta- dvije fontane na šetalištu , na definitivno utvrđenoj lokaciji ,a na nivou razrade koja je dovoljna za racionalno oblikovanje svih djelova objekta,za izbor optimalnih načina građenja,za izradu detaljnog predmera i predračuna radova.

Glavnim projektom fontana je potrebno utvrditi građevinsko-tehnicke, tehnološke i eksploatacione karakteristike fontana sa opremom i instalacijama, tehnicko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju, vrijednost radova na izgradnji i uslovi održavanja i eksploatacije.

II PREDMET PROJEKTA

Predmet projekta je zamjena dvije postojeće fontane koje nisu u funkciji,fizički dosta oronule čije instalacije takođe nisu u funkciji na kat.parceli br. 2478/1-LN prepis 296 KO Berane u opštinskoj svojini.Projekat bi obuhvatao dvije fontane na postojećim pozicijama i obavezno prikaz neposrednog okruženja kako bi se utvrdila prostorna kompatibilnost sa šetalištem i zgradama u okruženju.

Opšti podaci (opšti podaci o objektu-fontanama, lokacija, etapnost izgradnje, veze sa okruženjem, i dr.) se preuzimaju iz priloženog izvoda iz planske dokumentacije.

III USLOVI IZ URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-351-5/5 od 21.03.2019.g. izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane.

Istu je potrebno uraditi i međusobno uskladiti sa DUP-ovima "Park" (Sl.list CG-opštinski propisi br.26/18). Predmetne lokacije fontana se nalaze u zahvatu gradskog šetališta i trenutno ne narušavaju hodne linije pješaka što se očekuje i od novih objekata

MATERIJALIZACIJA I FUNKCIJA

Kako planskim dokumentom nisu dati uslovi za materijalizaciju mobilijara u okviru šetališta, obavezuje se projektant da prije izrade glavnog projekta izradi varijante idejnog arhitektonskog rješenja u smislu oblika i materijalizacija i priloži detaljnu analizu svih varijanti kako bi se investitor saglasio sa predloženim na osnovu stručnih predloga i obrazloženja.

Preporuka je da se pažljivo bira vrsta materijala i da se svojim koloritima i visinom ne odvaja vizuelno od okruženja,da se dimenzije rastera obloge usklade sa postojećim popločanjem.

IV OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Glavni projekat je potrebno uraditi u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list CG br.44/18) i uslovima izdatih od strane javnih preduzeća i sa drugim važećim propisima iz ove oblasti.

Osnova za projektovanje su ažurna geodetska podloga i izvod iz planske dokumentacije sa svim grafičkim i numeričkim podacima i UTU uz moguće manje korekcije u koordinaciji i saradnji učesnika u izradi tehničke dokumentacije i investitora.

U ambijentalnom smislu je potrebno dobro izanalizirati vizure lokacije,postojeće i planirano stanje,primjenu prirodnih i tradicionalnih materijala

Prema podacima za područje predmetne lokacije,odnosno DUP-a "Park" seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta K_s 0.079 - 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.283

Padavine su dosta ravnomerno raspoređene.

Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).

Lim je tipična planonska reka. Ima snažan bujični tok, koji u proleće i jesen dostiže najveće vode, u proseku $300\text{m}^3/\text{s}$, a minimalne vode su oko $10\text{m}^3/\text{s}$, i srednje prosečne oko $50\text{m}^3/\text{s}$. Prosečni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm. Najveći do sada zabeleženi vodostaj je bio 1974.g. i iznosio je 475cm.

Nivo podzemne vode je na koti 668.5m

VI ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA

Projektant je u obavezi da idejno rješenje fontana dostavi investitoru na usaglašavanje.

Rok završetka glavnog projekta je 45 dana od dana potpisivanja ugovora

Obradila,

Sonja Simeunović-Vuković dia