

PREDLOG LOKACIJA ZA NOVO GRADSKO GROBLJE

R.BR.	LOKACIJA	POVRŠINA	INTERVENCIJE	
1	KO Budimlja(u zahvatu urbanističke razrade) -Lokacija je sa sjeverne strane park šume u podnožju Jasikovca u zoni planirane zaštitne šume -prilaz je sa južne strane sa puta pored Jasikoca prema Petnjiku -na lokaciji trenutno nije dozvoljena gradnja zbog namjene(zaštitne šume)	cca 5h moguća fazna realizacija	-eksproprijacija -proveriti priključke vode i el.energije	IZMJENA PUP-a
2	KO Budimlja(u zahvatu urbanističke razrade) -Lokacija je se nalazi južno od TS na Rudešu -prilaz je sa istočne strane sa puta koji ide od magistrale prema Petnjiku -na lokaciji trenutno nije dozvoljena gradnja zbog tri trase sa zaštitnim kooridorima dalekovoda koji se radialno šire od TS Rudeš	cca 5-6h moguća fazna realizacija	-eksproprijacija -proveriti priključke vode i el.energije	IZMJENA PUP-a
3 3a i 3b	KO Petnjik(u zahvatu prostorne razrade) -Lokacija je se nalazi istočno od jasikovačkog naselja(preko brda) -prilaz je sa istočne strane sa puta koji ide od magistrale prema Petnjiku a moguće je organizovati i preko puta iste -na lokaciji nije zabranjena gradnja	cca 4 i 5h moguća fazna realizacija	-eksproprijacija -proširenje puta -proveriti priključke vode i el.energije	DIREKTNO SPROVOĐENJE
4	KO Luzac(u zahvatu prostorne razrade) -Lokacija se nalazi južno od lužackog groblja,nekadašnji voćnjak -prilaz je sa sjeverne strane sa puta Dolac -Lužac -na lokaciji trenutno nije dozvoljena gradnja zbog kooridora auto-puta	cca 4,5h moguća fazna realizacija	-eksproprijacija	DIREKTNO SPROVOĐENJE
5	KO Buče(u zahvatu prostorne razrade) -Lokacija se nalazi zapadno od bučičkog groblja, -prilaz je sa sjeverne i istočne strane sa seoskog puta koji bi se morao proširiti -na lokaciji je dozvoljena gradnja	cca 3h moguća fazna realizacija	-eksproprijacija -proširenje puta	DIREKTNO SPROVOĐENJE
6	KO Buče(u zahvatu prostorne razrade) -Lokacija se nalazi južno od bučičkog groblja, -prilaz je sa istočne strane sa lokalnog puta koji bi se mogao proširiti -na lokaciji je dozvoljena gradnja	Cca 6h Moguća fazna realizacija	-preispitati vlasništvo jer je ta lokacija svojevremeno planirana za fabriku AL profila	DIREKTNO SPROVOĐENJE

S obzirom da su u pitanju privatne parcele,uglavnom više vlasnika,u predlogu su uzete maksimalne površine kakve bi trebalo definisati u planu ,a svaka od njih može da se realizuje fazno.Takođe je za analizu veoma bitna procjena Direkcije za imovinu o ceni zemljišta.

OBRAZLOŽENJE

PROSTORNO URBANISTIČKIM PLANOM BERANE JE GRADSKO GROBLJE PREDVIĐENO ZA PROŠIRENJE SJEVERNO PREMA MANASIRU. NAKON USVAJANJE PUP-a JE RAĐENA STUDIJA ZAŠTITE KULTURNO ISTORIJSKOG DOBRA ZA MANASTIR ĐURĐEVI STUPOVI I DEFINISANA JE ZAŠTITNA ZONA MANASTIRA OD STRANE ZAVODA ZA ZAŠTITU KOJIM JE EKSPlicitNO ZABRANJENO ŠIRENJE GROBLJA U TOM PRAVCU. IZRADOM DUP-A "GROBLJE" U ČIJEM ZAHVATU JE I OVA ZONA JE NA OSNOVU STUDIJE ZAŠTITE TAKOĐE ZABRANJENO ŠIRENJE GROBLJA.

IZ SVEGA NAVEDENOG OPŠTINA BERANE JE U OBAVEZI DA PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI UĐE U POSTUPAK IZMJENE I DOPUNE PUP-A I DEFINIŠE NOVU LOKACIJU GRADSKOG GROBLJA KOJE PO STANDARDIMA I FUKCIONALNOSTI MORA DA BUDE U NEPOSREDNOM OKRUŽENJU GRADA, POTREBNA JE POVRŠINA CCA 5 HEKTARA, ADEKVATAN PRISTUP LOKACIJI KAKO BI SE ISPLANIRALI SVI NEOHODNI SADRŽAJI ZA OVA KOMUNALNI OBJEKAT.

SLUŽBA GRADSKOG ARHITEKTE JE ANALIZIRALA I PREDLOŽILA ŠEST POTENCIJALNIH LOKACIJA OD KOJIH JE POTREBNO ODABRATI JEDNU.

RADI FUKCIJE OBJEKTA, TRANSPARENTNOSTI I PREISPITIVANJE MIŠLJENJA JAVNOSTI JE NAPRAVLJEN KONCEPT PREDLOŽENIH IDEJA KOJI SE STAVLJA U FUNKCIJU PRETHODNOG UČEŠĆA ZAINTERESOVANIH KORISNIKA PROSTORA JER SE ISTA TIČE NE SAMO STANOVNIKA GRADA, NEGO I JAVNOSTI IZ MJESNIH ZAJEDNICA U OKRUŽENJU U KOJIMA SU LOKACIJE PREDLOŽENE