

На основу члана 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 64/17,44/18 и 63/18), а у вези са члановима 47 и 49 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист ЦГ" бр. 2/18), члана 33. став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦГ-Општински прописи" бр. 21/04 и 34/06 и "Сл. лист ЦГ - Општински прописи" бр. 6/11) ) Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана **15. новембра 2018.** године, донијела је

## О Д Л У К У

### о доношењу ДУП-а "Сушица - прва фаза реализације"

#### Члан 1

Овом одлуком се доноси "Детаљни урбанистички план" Сушица - прва фаза реализације ", у даљем тексту План.

#### Члан 2

Граница захвата ДУП-а „Сушица” – прва фаза реализације обухвата следеће катастарске парцеле: 993/1, 994 и дјелове катастарских парцела бр. : 960, 996, 988, 987, 986, 989, 993/2, 957, 961, 992, 991 и 958/2 КО Беране и дефинисана је следећим координатама:

1. 7407421.64 4746022.48	10. 7407533.79 4746079.15	19. 7407581.05 4746066.69
2. 7407429.10 4746034.02	11. 7407552.88 4746089.37	20. 7407577.70 4746065.16
3. 7407447.48 4746038.90	12. 7407557.11 4746093.74	21. 7407535.21 4746044.11
4. 7407453.82 4746040.20	13. 7407567.85 4746100.82	22. 7407516.97 4746034.11
5. 7407459.00 4746042.56	14. 7407587.45 4746115.57	23. 7407459.09 4745999.16
6. 7407471.07 4746050.41	15. 7407597.12 4746097.19	24. 7407455.34 4745996.68
7. 7407484.74 4746057.08	16. 7407580.91 4746083.85	25. 7407441.73 4746004.39
8. 7407503.99 4746067.72	17. 7407577.47 4746078.83	26. 7407432.83 4746014.83
9. 7407518.59 4746073.66	18. 7407576.58 4746078.24	27. 7407424.96 4746021.73

Површина захвата Плана износи 6 212,20м<sup>2</sup>.

#### Члан 3

План се доноси на период од 5 година.

#### Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

#### Члан 5

Овим Планом су дефинисани услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу . Планирање овог простора се мора спровести у пуном складу и уз поштовање: уклапања у шири контекст града, функционално, обликовно и естетско обликовање и уређење; обезбеђење и максималну заштиту животне средине, заштиту и унапређење постојећег зеленила, амбијенталних вриједности и услова заштите животне средине.

#### **Члан 6**

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

#### **Члан 7**

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

#### **Члан 8**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

Број:02-030- 589  
Беране,16. 11. 2018.г.

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Новица Обрадовић**

## О б р а з л о ж е њ е

**Правни основ** за доношење ове Одлуке садржан је у члану 217. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.64/17,44/18 и 63/18) којим је прописано да се "плански документ чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесу најкасније до 31. децембра 2018. године у складу са законом по којем је поступак започет".

Члановима 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ"бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе ради доношења“ и „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Чланом 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ"бр. 2/18) прописано је да Скупштина доноси прописе и и друге опште акте.

Чланом 33. став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦГ"-Општински прописи бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-општински прописи бр. 6/11) прописано је да Скупштина општине доноси локални плански документ.

**Разлог за доношење** ове Одлуке је потреба да се дефинишу услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком и амбијенталном смислу.

На основу члана 56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката финансијска средства за израду Плана је обезбиједио заинтересовани корисник простора.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране спровео је јавну расправу у периоду од 09.07.- 23.07.2018. године у Малој сали у згради Општине, сваког радног дана од од 12 до 14 часова. Централна јавна расправа је одржана у Малој сали у згради Општине Беране, дана 16.07.2018.године у присуству представника Обрађивача Плана „УРБАНПРОЈЕКТ“-а а.д. Чачак и представника Секретаријата у времену од 12х - 14х. Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном радију Беране 09.07.2018. године на емитовање 09.07.- 23.07.2018. у планираним интервалима сваког радног дана, а Позив са Програмом одржавања објављен у дневним новинама "Дан" 09.07.2018. и на сајту Општине Беране . На јавном увиду је било примједби о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.104-2567/8 од 27.09.2018. године да је План усклађен са мишљењем Министарства на нацрт планског документа, као и са Законом".

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу ДУП-а" СУШИЦА-прва фаза реализације", како је дата у тексту.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА