

На основу члана 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.64/17,44/18 и 63/18) а у вези са члановима 47 и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ"бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ"бр. 2/18) и члана 33 став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦГ"-Општински прописи бр. 21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-Општински прописи бр. 6/11), Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана **15. новембра 2018.** године, донијела је:

О Д Л У К У **о доношењу ДУП-а "ГРОБЉЕ"**

Члан 1

Овом одлуком се доноси Детаљни урбанистички план "Гробље", у даљем тексту План.

Члан 2

План захвата простор који је омеђен Аеродромском улицом на потезу од раскрснице са регионалним путем Беране-Андријевица до раскрснице са Манастирском улицом. Западна граница је Манастирска улица до раскрснице са Улицом на кат.парцели бр.949 КО Долац, потом се наставља јазом до улице према "Црнагорапут"-у, иде источно улицом до регионалног пута. Источна граница је регионални пут до раскрснице са Аеродромском улицом. У захват Плана улазе и јаз и све улице изузев Аеродромске која припада контактном плану.

Површина захвата Плана износи 17,21 ха.

Члан 3

План се доносе на период од 5 година.

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Овим Планом су дефинисани услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу . Планирање овог простора се мора спровести у пуном складу и уз поштовање: уклапања у шири контекст града, функционално, обликовно и естетско обликовање и уређење; обезбеђење и максималну заштиту животне средине, заштиту и унапређење постојећег зеленила, амбијенталних вриједности и услова заштите животне средине.

Члан 6

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број:02-030-588
Беране, 16. 11.2018.г.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Новица Обрадовић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 217. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.64/17,44/18 и 63/18) којим је прописано да се "плански документ чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесу најкасније до 31. децембра 2018. године у складу са законом по којем је поступак започет".

Члановима 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ"бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе ради доношења“ и „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Чланом 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ"бр. 2/18) прописано је да Скупштина доноси прописе и и друге опште акте.

Чланом 33. став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦГ"-Општински прописи бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-општински прописи бр. 6/11) прописано је да Скупштина општине доноси локални плански документ.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се дефинишу услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком и амбијенталном смислу.

На основу чл.56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката финансијска средства за израду Плана су обезбијеђена из буџета.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране , је спровео јавну расправу у периоду од 18.06.- 02.07.2018. године у Малој сали у згради Општине сваког радног дана од од 12 до 14 часова. Централна јавна расправа је одржана у малој сали зграде Општине Беране дана 25.06.2018. године у присуству Обрађивача Плана "МОНТЕНЕГРОПРОЈЕКТ " доо из Подгорице и представника Секретаријата у трајању од 10х до 12х. Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном радију Беране 18.06.2018. године на емитовање 18.06.- 02.07.2018. године у планираним интервалима сваког радног дана, а Позив са Програмом одржавања објављен у дневним новинама "Дан" 19.06.2018.године, као и на сајту Општине Беране. На јавном увиду је било примједби о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.104-2568/5 од 27.09.2018. године да је План усклађен са мишљењем Министарства на нацрт планског документа, као и са Законом".

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу ДУП-а"Гробље", како је дата у тексту.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА