

На основу члана 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.64/17,44/18 и 63/18) а у вези са чановима 47 и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ"бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ"бр. 2/18) и члана 36 став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист ЦГ-Општински прописи" бр. 42/18) Скупштина општине Беране на сједници одржаној **27. децембра 2018.** године донијела је

О Д Л У К У

О доношењу Измјена и допуна ДУП-а "Стадион и школа Вук Караџић"

Члан 1

Овом одлуком се доноси измјена и допуна "Детаљног урбанистичког плана" Стадион и школа Вук Караџић", у даљем тексту План.

Члан 2

Израда измјена и допуна Плана се односи на простор који је омеђен са јужне стране улицом Тодора Ђеда Војводића, са запада регионалним путем до раскрснице са ул. Душана Вујошевића, са сјевера ул. Душана Вујошевића до раскрснице са ул. 29. новембар, а са истока је граница улица 29. новембра до раскрснице са ул. Тодора Ђеда Војводића. Граничне улице изузев регионалног пута су у обухвату плана, односно са сјеверне стране је граница ДУП -а "Агрополимље" и ДУП-а "Гимназија и аутобуска станица", са западне стране ЛСЛ-е "Аеродром", са јужне стране ДУП „Ново насеље“ и са источне стране са ДУП "Центар".

Површина захвата Плана износи 22,90 хектара.

Члан 3

План се доноси на период од 5 година.

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Овим Планом су дефинисани услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу. Планирање овог простора се мора спровести у пуном складу и уз поштовање: уклапања у шири контекст града, функционално, обликовно и естетско обликовање и уређење; обезбеђење и максималну заштиту животне средине, заштиту и унапређење постојећег зеленила, амбијенталних вриједности и услова заштите животне средине.

Члан 6

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Одлука ступа на снагу осамог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број: 02-030-697
Беране, 28.12.2018. године.

**Председник Скупштине,
Новица Обрадовић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 217. Закона о планирању простора и изградњи објеката којим је прописано да се "плански документ чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесу најкасније до 31. децембра 2018. године у складу са законом по којем је поступак започет".

Члановима 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе ради доношења“ и „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Чланом 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 36. став 1 тачка 2 Статута Општине Беране прописано је да Скупштина општине доноси прописе и друге опште акте.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се дефинишу услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком и амбијенталном смислу.

На основу чл. 56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката финансијска средства за израду Плана су обезбијеђена из буџета.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране , је спровео јавну расправу у периоду од 03.07.2018.год. до 18.07.2018.год. у Малој сали у згради Општине, сваког радног дана од 12-14 часова.

Централна јавна расправа је одржана у присуству представника обрађивача "АРХИПЛАН ЦГ" доо дана 09.07.2018. године, у времену од 09 -11 часова у Малој Сали Општине Беране.

Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном радију Беране 03.07.2018. године на емитовање у периоду од 03.07-18.07.2018. године, сваким даном, док су о истом све релевантне институције и невладин сектор обавијештени путем објаве у дневном листу „Дан“ од стране Секретаријата, као и путем објаве на сајту Општине Беране. На јавном увиду је било примједби о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

Предлог планског документа је након достављања Министарству одрживог развоја и туризма добио сагласност бр.104-2790/8 од 13.12.2018.године.

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Измјена и допуна ДУП-а "Стадион и школа Вук Караџић", како је дата у тексту.

Секретаријат за планирање и уређење простора