

На основу чланова 47 и 49 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), а у вези са чланом 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 64/17) и члана 33 став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл. лист РЦГ- Општински прописи" бр. 21/04 и 34/06 и "Сл. лист ЦГ- Општински прописи" бр. 6/11) Скупштина општине Беране на сједници одржаној **11. 07. 2018.** године, донијела је

О Д Л У К У

о доношењу Измјена и допуна ДУП-а "ПАРК"

Члан 1

Овом одлуком се доноси Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Парк", у даљем тексту План.

Члан 2

План захвата подручје се односи на простор који је омеђен са јужне стране улицом Миљана Вукова, са истока реком Лим, а са северозапада шеталиштем Мојсије Зечевић. Граничне улице улазе у захват плана.

Површина захвата Плана износи 14,92 ха.

Члан 3

План се доноси на период од 5 година.

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Овим Планом су дефинисани услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу .

Планирање овог простора се мора спровести у пуном складу и уз поштовање: уклапања у шири контекст града, функционално, обликовно и естетско обликовање и уређење, обезбеђење и максималну заштиту животне средине, заштиту и унапређење постојећег зеленила, амбијенталних вриједности и услова заштите животне средине.

Члан 6

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број:02-030-404

Беране, 16. 07. 2018. г.

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Новица Обрадовић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47 и 49 Закона о уређењу простора и изградњи објеката којим је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења “ и „ Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Чланом 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката је предвиђено да се "плански документ чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесу у року од девет мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, у складу са законом по којем је поступак започет.

Чланом 33 став 1 тачка 4 Статута Општине Беране прописује се да Скупштина општине доноси локални плански документ.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се дефинишу услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком и амбијенталном смислу.

На основу члана 56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката финансијска средства за израду Плана су обезбијеђена из буџета.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране, је спровео јавну расправу у периоду од 19.09.- 05.10.2017.г. у Малој сали у згради Општине сваког радног дана од 12-14 часова. Због значајних измјена у дијелу парцелације и доста примједби због којих је требало сагледати укупне промјене у простору настале након исправке документа, одржана је поновна јавна расправа од 07.05.- 25.05.2018.годину у истој општинској просторији у периоду од 12-14часова.

Централна јавна расправа је одржана у присуству представника Обрађивача 26.09.2017.године у времену од12-14х у Малој сали Општине Беране као и поновна јавна расправа да се образложе промјене настале у простору одржана 14.05.2018.године такође у времену од 12-14часова.

Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном радију Беране 18.09.2017.године на емитовање у периоду од 19.09-05.10.2017.године у планираним интервалима сваког радног дана један пут, а потом Позиви су објављени у Дневном листу „Дан“ 20.09.2017.године и на сајту Општине Беране. На јавном увиду је било примједби чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

Други Програм одржавања Јавне расправе је достављен дневном лист "ДАН" и радију 04.05.2018. године.

Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.104-1983/2 од 20.06.2018.године, да је План усклађен са мишљењем Министарства на нацрт планског документа, као и са Законом"

Стога предлагемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Измјена и допуна ДУП-а "Парк", како је дата у тексту.

Секретаријат за планирање и уређење простора