

На основу чланова 47 и 49 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), а у вези са чл. 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 64/17) и чл. 33 став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл. Лист РЦГ- Општински прописи" бр. 21/04 и 34/06 и "Сл. лист ЦГ- Општински прописи" бр. 6/11), Скупштина општине Беране, на сједници одржаној **11. 07. 2018.** године, донијела је

О Д Л У К У
о доношењу Измјена и допуна ДУП-а "Школски центар Вукадин Вукадиновић"

Члан 1

Овом одлуком се доноси измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Школски центар Вукадин Вукадиновић", у даљем тексту План.

Члан 2

План захвата подручје се односи на простор који је омеђен са источне стране улицом Полимском, са западне стране регионалним путем, а са сјеверне стране улицом Горњосељском. Граничне улице улазе у обухват плана изузимајући регионални пут Беране – Андријевица.

Површина захвата Плана износи 14,76 ха.

Члан 3

План се доноси на период од 5 година.

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Овим Планом су дефинисани услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу.

Планирање овог простора се мора спровести у пуном складу и уз поштовање: уклапања у шири контекст града, функционално, обликовно и естетско обликовање и уређење, обезбеђење и максималну заштиту животне средине, заштиту и унапређење постојећег зеленила, амбијенталних вриједности и услова заштите животне средине.

Члан 6

За реализацију Плана надлежање орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број:02-030- 405
Беране, 16. 07. 2018. године.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Новица Обрадовић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката којим је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења “ и „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Чланом 217. Закона о планирању простора и изградњи објеката је предвиђено да се "Плански документ чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесу у року од девет мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, у складу са законом по којем је поступак започет.

Чланом 33 став 1 тачка 4 Статута Општине Беране прописује се да Скупштина општине доноси локални плански документ.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се дефинишу услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком и амбијенталном смислу.

На основу чл. 56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката финансијска средства за израду Плана су обезбијеђена из буџета.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране, је спровео јавну расправу у периоду од 07.05.2018. г. до 25.05.2018. г. у Малој сали у згради Општине сваког радног дана од 12-14 часова.

Централна јавна расправа је одржана у присуству представника Обрађивача 14.05.2018.г. у времену од 12-14 часова у Малој сали Општине Беране.

Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном радију Беране 07.05.2018.године на емитовање у периоду од 07.05 - 25.05.2018. г. у планираним интервалима сваког радног дана један пут. Позиви су објављени у Дневном листу „Дан“ 07.05.2017.г. и на сајту Општине Беране. На јавном увиду је било примједбио чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.104-1984/2 од 26.06.2018.г. , да је План усклађен са мишљењем Министарства на нацрт планског документа, као и са Законом"

Стога предлагемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Измјена и допуна ДУП-а" Школски центар Вукадин Вукадиновић", како је дата у тексту.

Секретаријат за планирање и уређење простора