

На основу члана 47- 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.листЦГ"бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), а у вези са чл. 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.64/17) и чл.33, став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.листРЦГ- Општински прописи" бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ- Општински прописи" бр. 6/11), Скупштина општине Беране, на сједници одржаној дана **11. 07. 2018.** године, донијела је

О Д Л У К У **о доношењу ДУП-а "ХАРЕМЕ"**

Члан 1

Овом Одлуком се доноси Детаљни урбанистички план "Хареме", у даљем тексту План.

Члан 2

План се односи на простор који је омеђен:

- Са сјевера магистралним путем Беране – Рожаје
- Са запада осовином планиране регулације ријеке Лима
- Са југа гранична улица, улица до моста, која не улази у обухват плана
- Са истока границом КО Будимље и локалним путем испод брда Јасиковац до раскрснице са улицом која веже Јасиковачко насеље са мостом.

Површина захвата Плана износи 39,6 ха.

Члан 3

План се доноси на период од 5 година

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Овим Планом су дефинисани услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу.

Планирање овог простора се мора спровести у пуном складу и уз поштовање: уклапања у шири контекст града, функционално, обликовно и естетско обликовање и уређење; обезбеђење и максималну заштиту животне средине, заштиту и унапређење постојећег зеленила, амбијенталних вриједности и услова заштите животне средине.

Члан 6

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број:02-030-403
Беране, 16. 07. 2018.г.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Новица Обрадовић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47 и 49 Закона о уређењу простора и изградњи објеката којим је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења“ и „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Чланом 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката је предвиђено да се "плански документ чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесу у року од девет мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, у складу са законом по којем је поступак започет.

Чланом 33, став 1 тачка 4 Статута Општине Беране прописује се да Скупштина општине доноси локални плански документ.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се дефинишу услови даљег развоја и изградње ,као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком и амбијенталном смислу.

На основу члану 56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката финансијска средства за израду Плана су обезбијеђена из буџета.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране , је спровео јавну расправу у периоду од 18.10.2017.г. до 01.11.2017.г. у просторији МЗ Харемесваког радног дана од 09-11 часова.

Централна јавна расправа је одржана у присуству представника Обрађивача 24.10.2017.г. у времену од 10-12 часова у Малој сали Општине Беране

Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном радију Беране 13.10.2017. године на емитовање у периоду од 18.10.2017.г. до 01.11.2017.г. у планираним интервалима сваког радног дана један пут. Позив је објављен у Дневном листу „Дан“ 18.10.2017.г. и на сајту Општине Беране . На јавном увиду је било примједби о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.104-2075/4 од 06.07.2017. године, да је План усклађен са мишљењем Министарства на нацрт планског документа, као и са Законом".

Стога предлагемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Измјена и допуна ДУП-а "Хареме", како је дата у тексту.

Секретаријат за планирање и уређење простора