

На основу члана 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), а у вези са чл.217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.64/17) и члану 33, став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл. лист РЦГ-Општински прописи" бр. 21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-Општински прописи" бр.6/11) Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана, **31. 05. и 07. 06. 2018.** године, донијела је

О Д Л У К У

О доношењу Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Лијева обала Лима"

Члан 1

Овом Одлуком се доноси Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Лијева обала Лима", у даљем тексту План.

Члан 2

План захвата подручје које је омеђено са јужне стране раскрсницом код моста на Лиму, са источне стране ријеком Лим, са сјеверне стране границом у правцу са оградом између Гимназије и болнице, а са западне стране улицом Светог Саве до моста на Лиму.

Површина захвата Плана износи 7,26 ха.

Члан 3

План се доноси на период од 5 година.

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Овим Планом су дефинисани услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу .

Планирање овог простора се мора спровести у пуном складу и уз поштовање: уклапања у шири контекст града, функционално, обликовно и естетско обликовање и уређење; обезбеђење и максималну заштиту животне средине, заштиту и унапређење постојећег зеленила, амбијенталних вриједности и услова заштите животне средине.

Члан 6

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе, надлежни за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број:02-030-264
Беране, 07. 06. 2018.г

**Предсједник Скупштине,
Новица Обрадовић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) којим је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења“ и „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата,вријеме за које се доноси,глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа ,комунално опремање грађевинског земљишта и др.“ Чланом 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ бр.64/17), је предвиђено да се "Плански документи чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесу у року од девет мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, у складу са законом по којем је поступак започет. Члан 33, став 1 тачка 4 Статута Општине Беране("Сл. лист РЦГ"-Општински прописи бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-Општински прописи бр.6/11), прописује да Скупштина општине доноси локални плански документ.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се дефинишу услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу .

На основу чл. 56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката финансијска средства за израду Плана су обезбијеђена у буџету Општине Беране.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране је спроводио јавну расправу у периоду од 19.09.2017.г. до 05.10.2017.г. у Малој сали у згради Општине сваког радног дана од 12-14х.

Централна јавна расправа је одржана у присуству представника Обрађивача 26.09.2017.г. у времену од 12-14х у Малој Сали Општине Беране.

Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном Радију Беране 18.09.2017.године на емитовање у периоду од 19.09-05.10.2017.г. у планираним интервалима сваког радног дана, један пут. Позиви су објављени у дневном листу „Дан“ 20.09.2017.г. и на сајту Општине Беране . На јавном увиду је било примједби о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.104-1389/21-2017 од 20.03.2018.г.,да је План усклађен са мишљењем Министарства на нацрт планског документа, као и са Законом"

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Измјена и допуна ДУП-а "Лијева обала Лима", као у тексту предлога.

Секретаријат за планирање и уређење простора