

На основу члана 47- 49. и 53а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14), а у вези са чл.217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ бр.64/17) и члана 33, став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦ-Општински прописи" бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-Општински прописи" бр.6/11), Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана, **31. 05. и 07. 06. 2018.** године, донијела је

О Д Л У К У

О доношењу Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Десна обала Лима“

Члан 1

Овом Одлуком се доноси Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Десна обала Лима“, у даљем тексту План.

Члан 2

Површина захвата Плана износи **34 ха**, док се измјене односе на простор оријентационе површине од око **12,5 ха** и то у дијелу **УП4, УП 62, УП 64, УП 65, УП 67, УП 3, УП 1, УП 5, УП 6, УП 6а и УП 7**, а остале се површине задржавају као у основном Плану.

Члан 3

План се доноси на период од 5 година.

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Израдом Измјена и допуна овог планског документа, потребно је постојећим садржајима који су планирани на предметним парцелама замјенити намјену тако да се на УП-1,3,5,6 и 6а предвиди површина ограничене намјене (Зоо врт), а на УП-62,64 и 65 предвиди туризам у складу са смјерницама постојећег плана. Остале намјене, парцелацију као и смјернице за спровођење су задржане. Овим планским документом су утврђена рјешења, којим ће се дефинисати услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација у зони захвата ДУП-а, са циљем стварања квалитетног простора у функционалном, физичком, амбијенталном и у смислу квалитета животне средине овог подручја.

Члан 6

За реализацију Измјена и допуна Плана, надлежан је орган локалне управе надлежан за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број:02-030-263
Беране, 07. 06. 2018.г.

**Предсједник Скупштине,
Новица Обрадовић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) којим је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења“ и „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“ Чланом 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ бр.64/17), је предвиђено да се "Плански документи чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесе у року од девет мјесеци, од дана ступања на снагу овог закона, у складу са законом по којем је поступак започет. Члан 33, став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦГ"-Општински прописи бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-Општински прописи бр.6/11), прописује да, Скупштина општине доноси локални плански документ.

Чланом 53а је дефинисано да се Измјене и допуне планског документа могу вршити по скраћеном поступку и то на основу споразума који закључује носилац припремних послова и заинтересовани корисник простора уз сагласност Владе уколико испуњава следеће услове:

- 1) да плански документ или дио планског документа обухвата простор од најмање 10 ха;
- 2) да постоји сагласност заинтересованих корисника простора у погледу имовинско правних односа;
- 3) да су измјене и допуне у складу са планским документом шире територијалне цјелине;
- 4) да се параметри постојећег планског документа битно не мијењају;
- 5) да се задржавају или повећавају капацитети објеката од општег интереса.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се постојећим сарџајима (намјена туризам и ограничена намјена-300 врт) који су планирани у важећем плану замјене мјеста у складу са смјерницама постојећег плана. Остале намјене, парцелација као и смјернице за спровођење су задржане.

Овим планским документом су утврђена рјешења, којим ће се дефинисати услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација у зони захвата ДУП-а, са циљем стварања квалитетног простора у функционалном, физичком, амбијенталном и у смислу квалитета животне средине овог подручја.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране, је у периоду од 01.03.-10.03.2017.године спровео Јавну расправу за предметни плански документ.

Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном Радију Беране 01. 03.2017.године на емитовање у периоду од 01.03.- 10.03.2017.године и дневном листу "Дан" на објаву „док су о истом све релевантне институције и невладин сектор обавијештени путем дописа од стране Секретаријата. О одржаној јавној расправи је сачињен Извјештај.

Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.104-470/26 од 27.03.2017.г., да је поступак израде текао у складу са законском процедуром.

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Измјене и допуне Детаљног урбанистичког плана „Десна обала Лима“ као у тексту предлога.