

На основу члана 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) а у вези са чл. 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ бр.64/17) и чл. 33, став 1. тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦГ-Општински прописи" бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-Општински прописи" бр. 6/11) Скупштина општине Беране, на сједници одржаној дана , **31. 05 и 07. 06. 2018.** године, донијела је

О Д Л У К У

О доношењу Локалне студије локације за изградњу потисно проточне МХЕ на водоводу Беране-Лубнице

Члан 1

Овом Одлуком се доноси Локална студија локације за изградњу потисно проточне МХЕ на водоводу Беране-Лубнице, у даљем тексту План.

Члан 2

План за изградњу потисно проточне МХЕ на водоводу Беране-Лубнице у Беранама захвата простор који је омеђен са границама кат.парцела бр. 1165/1, 1165/2, 1165/3, и 1165/100 КО Лужац са сјевера, истока и запада, а са јужне стране је граница, вањска ивица регионалног пута Беране-Лубнице, обухватајући и насип пута. Површина обухвата Плана износи цца 10.001м².

Члан 3

План се доноси на период од 5 година

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Планом је предвиђено да се унутар обухвата, сходно основним поставкама планског документа вишег реда, планира изградња МХЕ. Овим планским документом су утврђена рјешења, којим ће се дефинисати услови даљег развоја и изградње, као и урбанистичка регулација у зони захвата Плана, са циљем стварања квалитетног простора у функционалном, физичком, амбијенталном и у смислу квалитета животне средине овог подручја.

Члан 6

За реализацију Плана, надлежан је орган локалне управе, надлежан за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број:02-030-265
Беране, 07. 06. 2018. год.

**Предсједник Скупштине
Новица Обрадовић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) којим је предвиђено да „извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења“ и „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“ Чланом 217 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ бр.64/17) је предвиђено да се "Плански документи, чија је израда и доношење започета до дана ступања на снагу овог закона донесу у року од девет мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, у складу са законом по којем је поступак започет. Члан 33 став 1 тачка 4 Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦ-Општински прописи" бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-Општински прописи" бр.6/11) прописује да Скупштина општине доноси локални плански документ.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се дефинишу услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација са циљем стварања квалитетнијег простора у функционалном, физичком, амбијенталном смислу као и обавеза да се ван урбанистичке разраде гдје се налази предметна локација, доноси Локална студија локације.

На основу чл.56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, финансијска средства за израду локалне студије локације су обезбијеђена у буџету Општине Беране.

Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране, је у периоду од 18.10.-01.11.2017.године, сваког радног дана од 12-14х спроводио Јавну расправу за предметни плански документ. Централна јавна расправа је одржана у присуству представника Обрађивача 24.10.2017.г. у периоду од 12-14х, у Малој сали у Општини.

Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном Радију Беране 13.10.2015. године на емитовање у периоду од 18.10.-01.11.2017. године. Позиви су објављени у Дневном листу „Дан“ 18.10.2017.г. и на сајту Општине Беране. На јавном увиду није било примједби о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.104-2542/2 од 28.11.2017.г., да је "Предлог ЛСЛ-е усклађен са мишљењем Министарства на нацрт планског документа, као и са Законом"

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Локалне студије локације за изградњу потисно проточне МХЕ на водоводу Беране-Лубнице, као у тексту предлога.

Секретаријат за планирање и уређење простора