

Na osnovu člana 58 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. List RCG" br.42/03,28/04,75/05,13/06 "Sl.list CG" br. 88/09, 3/10, 38/12,10/14,57/14 i3/16), člana 57 stav 1 tačka 23 i člana 60 Statuta Opštine Berane("Sl.list RCG"-opštinski propisi br.21/04 i 34/06 i ("Sl.list CG"-opštinski propisi broj. 6/11) Predsjednik opštine Berane donosi

O D L U K U

O donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“

Član 1

Ovom odlukom se donosi Izmjena i dopuna DUP-a „Desna obala Lima“,u daljem tekstu Plan.

Član 2

Površina zahvata Detaljnog urbanističkog plana "Desna obala Lima" u Beranama iznosi **34 ha**, dok se izmjene odnose na prostor orijentacione površine od oko **12,5ha** i to u dijelu **UP4, UP 62, UP 64, UP 65, UP 67, UP 3, UP 1, UP 5, UP 6, UP 6a** i **UP 7** dok se ostale površine zadržavaju kao u osnovnom Planu.

Član 3

Plan se donose na period od 5 godina

Član 4

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 5

Izradom Izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta potrebno je postojećim sadržajima koji su planirani na predmetnim parcelama zamjeniti namjenu tako da se na UP-1,3,5,6 i 6a predvidi površina ograničene namjene(zoo vrt) a na UP-62,64 i 65 predvidi turizam u skladu sa smjernicama postojećeg plana. Ostale namjene ,parcelaciju kao i smjernice za sprovođenje su zadržane. Ovim planskim dokumentom su utvrđena rješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja i izgradnje kao i urbanistička regulacija u zoni zahvata DUP-a, sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom, ambijentalnom i u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja.

Član 6

Za realizaciju Izmjena i dopuna DUP-a „Desna obala Lima“ nadležan je organ lokalne uprave nadležni za poslove planiranja i uređenja prostora.

Član 7

Plan će se realizovati u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 8

Ova odluka podnijeće se na potvrdu Skupštini na prvoj narednoj sjednici

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:01-031- *1182*
Berane: 19.04.2017.g.

PREDSJEDNIK
Dragoslav Ščekić



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 58 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je precizirano da Predsjednik Opštine, privremeno, donosi akte iz nadležnosti Skupštine, ukoliko Skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da akt podnese na potvrdu Skupštini na prvoj narednoj sjednici.

Članom 57 stav 1 tačka 23 Statuta Opštine propisano je da Predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti Skupštine u skladu sa Zakonom, a članom 60 da u vršenju poslova utvrđenih Zakonom i Statutom Predsjednik Opštine donosi odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi donošenja ove Odluke su što je izradom imjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Desna obala Lima" potrebno, postojećim sadržajima koji su planirani na predmetnim parcelama, zamijeniti namjenu tako da se na urbanističkim parcelama 1,3,5,6 i 6a predvidi površina ograničene namjene (ZOO vrt), a na urbanističkim parcelama 62,64 i 65 predvidi turizam u skladu sa smjernicama postojećeg plana. Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih javnih objekata i uređenje prostora, uvećava Turistička ponuda opštine i Crne Gore, kao i ekonomski razvoj grada i stvaraju se uslovi za otvaranje novih radnih mjesta.

U skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorata za planiranje prostora Predlog planskog dokumenta je dobio saglasnost broj: 104-470/26 od 27.03.2017.godine da je postupak izrade tekao u skladu sa zakonskom procedurom.

Ova Odluka će se podnijeti na potvrdu Skupštini na prvoj narednoj sjednici