

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-351-141

Berane: 15.03.2017.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG broj 51/08,34/11 i 35/13 i 33/14) i PUP -a „Berane“ (sl.list CG-opštinski propisi br.35/14) postupajući po zahtevu Opštine Berane-Službe menadžera br.04-039-141 od 15.03.2017.g. Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje dijela visokonaponskog kablovskog 10kV voda od TS 35/10kV"Berane1" do MBTS 10/04kV"Kips(Polimka)"

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izmještanja dijela 10kV visokonaponskog kablovskog voda od TS 35/10kV"Berane1" do MBTS 10/04kV"Kips(Polimka)" sa postojećeg položaja izvan zone budućih zgrada na dijelu kat.parcele br.994 upisane u LN-izvod br.296 KO Budimlja na ime Opštine Berane za potrebe realizacije četiri stambene zgrade u kojim je predviđeno 94 stambene jedinice.

Uvidom na licu mjesta dio podzemnog kabla se nalazi na poziciji na kojoj su predviđene zgrade i potrebno je izmjestiti ga na položaj koji je udaljen 1,5m od granice lokacije koja je predstavljena u grafičkom prilogu.

I USLOVI ZA DALEKOVOD

1. Ovim uslovima se definiše način izmještanja dijela visokonaponskog 10kV kablovskog voda od TS 35/10kV"Berane1" do MBTS 10/04kV"Kips(Polimka)" sa postojećeg položaja izvan zone budućih zgrada na dijelu kat.parcele br.994 upisane u LN-izvod br.296 KO Budimlja na ime Opštine Berane a u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane sa namjenom kolektivno stanovanje.
2. Podzemno visokonaponsko kablo je potrebno pozicionirati-postaviti paralelno sa budućim zgradama a na udaljenosti od cca 1,5m od sjeverne ivice lokacije u skladu sa skicom koja je sastavni dio ovih uslova.
3. Podzemno visokonaponsko kablo nastaviti i povezati sa ostatkom u skladu sa važećim standardima i propisima za ovu vrstu posla.

II USLOVI ZA PRIKLJUČNE KABLOVA (PUP)

1. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8 m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.
2. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.
3. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe CEDIS Podgorica-Region 3, zajedno sa kablom na oko 0.4 m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.
4. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnika, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika CEDIS-a Podgorica - Region 3 Berane i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.
5. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješackog i motornog saobraćaja.

6. Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV-nih vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podneti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
7. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:
 - Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5 m za kablove 1 kV, 10 kV, odnosno 1m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5 m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250 V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 m a za veće kablove 0.5 m.
 - Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mjestima energetske kabl položiti kroz zaštitnu cev.

III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše CEDIS,Region 3 Berane
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima,normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
5. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
6. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda(Sl.list CG br.8/93),
7. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu(Sl.list RCG br.79/04,Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa projektnim zadatkom.
9. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:500 (ili nekoj drugoj preglednoj razmeri) i ona se odnosi na položaj kabla

IV PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga,jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283;koeficijent seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficijent dinamičnosti 1Kd 0,7/T 0,47.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.Pri projektovanju objekta preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES 8

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i preporukama CEDIS-a.

VI OSTALI USLOVI


Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za izmještanje dijela predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izmještanje predmetnog objekta (dijela dalekovoda) uz poštovanje urbanističkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) u deset primeraka od kojih je sedam u zaštićenom digitalnom obliku.
3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo tehničku dokumentaciju.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl. 66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list. CG br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Dostavljeno:
-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila,

Sonja Simeunović-Vuković



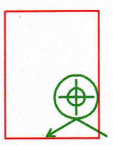
Sekretar,

Marko Lalević





POST STS



Zgrada 1

Zgrada 2

NOVITOLOŽAJ KABLA
POSTOJEĆI POLOŽAJ KABLA

GRAFIČKI PRILOG

4.20