

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-351- 545/1

Berane: 26.01.2017.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG broj 51/08,34/11 i 35/13 i 33/14) i PUP -a „Berane“ (sl.list CG-opštinski propisi br.35/14) postupajući po zahtevu Šekularac Vladana br.07-351-545 od 05.12.2016.g., Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, i z d a j e :

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izmjestanje priključnog DV10kV "STS 10/04kV Lubnice 2-STS10/04kV Kurikuće" sa dijela kat.parcela br.1537/2,1535/2 i 1535/1 na dio kat.parcela br.1538/2,1536/1 i 1536/2

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izmještanja dijela vazdušne trase priključnog DV10kV "STS 10/04kV Lubnice 2-STS10/04kV Kurikuće" čije jedno polje prelazi preko kat.parcela br. 1537/2,1535/2 i 1535/1 upisane u privremenom listu nepokretnosti br.397 KO Kurikuće na ime Šekularac Vladana. Predmetnu trasu je potrebno izmestiti sa navedenih parcela na dio kat.parcela br. 1538/2,1536/1 upisane u privremenom listu nepokretnosti br.397 KO Kurikuće na ime Šekularac Vladana i 1536/2 KO Kurikuće upisane u privremenom listu nepokretnosti br.403 na ime Šekularac Petrašina na osnovu saglasnosti OVP Br.373/2017 ovjerenoj 20.01.2017 u Podgorici. Imenovani je nadležnoj službi dostavio geodetsko katastarski snimak sa predlogom buduće trase čiju validnost i tehniču opravdanost je potrebno provjeriti tehničkom dokumentacijom.

I USLOVI ZA DALEKOVOD

1. Ovim uslovima se definiše način izmještanja dijela priključnog DV10kV "STS 10/04kV Lubnice 2-STS10/04kV Kurikuće" sa kat.parcela br. 1537/2,1535/2 i 1535/1 a u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane sa namjenom centralne poljoprivredno i šumsko zemljište.
2. Tačan položaj novog stuba i kabla predložiti po važećim propisima i standardima za ovu oblast.
3. Opremu za izmještanje ovog priključnog kablovskog voda 10kV predvidjeti u skladu sa važećim tehničkim preporukama.

II USLOVI ZA PRIKLJUČNE KABLOVA

1. Kablove postaviti vazdušno, u skladu sa propisima i preporukama za ovu vrstu posla.
2. Nakon postavljanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim instalacijama, i sve druge elemente značajne za evidenciju ovog objekta.
3. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske trase, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika CEDIS-a Podgorica - Region 3 Berane i pod njegovom kontrolom.
4. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješackog i motornog saobraćaja.

- Investitori su dužni da obezbijede projektну dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV-nih vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podneti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Postavljanje svih stubova i kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti vodeći računa o propisnim udaljenostima od postojećih objekata u skladu sa situacijom i terenom. Na mjestima gdje se energetska kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti u skladu sa standardima za ovu vrstu infrastrukture

III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

- Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše CEDIS, Region 3 Berane
- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
- Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93)
- Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu (Sl.list RCG br.79/04, Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili nekoj drugoj preglednoj razmeri) i ona se odnosi na položaj kabla

IV PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga, jugozapada i severozapada
- Nosivost terena: 1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m
- Seizmički parametri: VIII stepen seizmičkog intenziteta; ubrzanje tla 0,283; koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s=0,071$; koeficijent dinamičnosti $1K_d 0,7/T 0,47$. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekta preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES 8

VI PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektно- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima CEDIS-a, Region 3

VII OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za izmještanje predmetnog objekta.

- Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izmještanje predmetnog objekta (dijela dalekovoda) uz poštovanje urbanističkih uslova.

2. Investitor je obavezan da prije dobijanja građevinske dozvole pribavi saglasnost vlasnika kat.parcela na koju se izmješta trasa i eventualno drugih vlasnika ukoliko kabal bude prelazio preko privatnih parcela.
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da,prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) u deset primeraka od kojih je sedam u zaštićenom digitalnom obliku.
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo tehničku dokumentaciju
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole,revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br. 51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14)

Dostavljeno:
-stranci
-u predmetu
- a/a


Obradila,

Sonja Simeunović-Vuković



Sekretar,

Marko Lalević

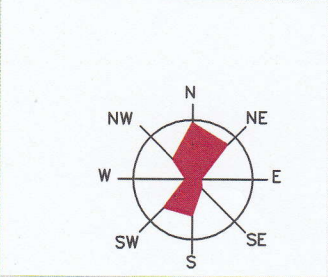
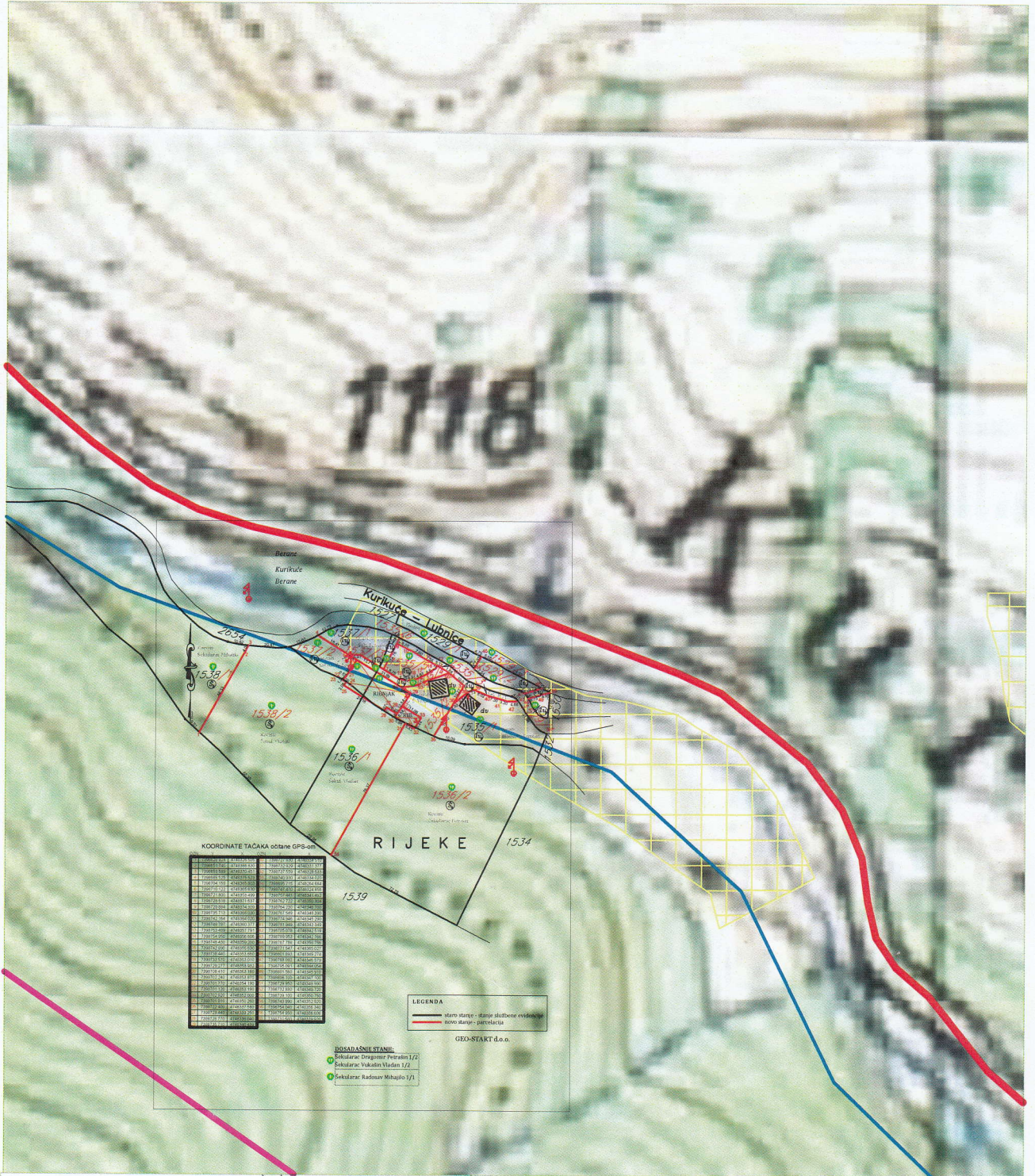


IZVOD IZ PUP-a(prostorna razrada)

(Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14)

LOKACIJA :kat.parcela br.1538/2,1536/1 i 1536/2 KO Kurikuće

INVESTITOR:Šekularac Vladan,Kurikuće



LEGENDA:

POVRŠINE NASELJA



Građevinsko zemljište



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



ŠUMSKE POVRŠINE



Općina Kurikuće
 Gradila,
 Sonja Šimeunovic-Vukovic