

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i
uređenje prostora
Broj: 07-351-3/2
Berane, 30.01.2017.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Ćulafić Aleksandra** iz Berana br.07-351-3 od 12.01.2017.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni uklopljeni stambeno poslovni objekat na kat.parceli br.1777/2 i 2481/1 upisane u LN-prepis br.2096 KO Berane i dijelu kat.parcele br.1777/1 na UP 142, u okviru DUP-a "Novo naselje" Berane, čiji je vlasnik na ovim katastarskim parcelama a suvlasnik na kat.parceli br.1777/1, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), **d o n o s i**,

R J E Š E N J E

Odobrava se investitoru **Ćulafić Aleksandru** iz Berana upotreba izgrađenog-uklopljenog stambeno poslovnog objekta koji se nalazi na kat.parceli br.1777/2 i 2481/1 upisane u LN-prepis br.2096 KO Berane i dijelu kat.parcele br.1777/1 na UP 142, u okviru DUP-a "Novo naselje" Berane, čiji je vlasnik na ovim katastarskim parcelama a suvlasnik na kat.parceli br.1777/1, na osnovu građevinske dozvole br.07-350-15/1 od 10.06.2016.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Ćulafić Aleksandar** iz Berana podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni-uklopljeni stambeno poslovni objekat na kat.parceli br.1777/2 i 2481/1 upisane u LN-prepis br.2096 KO Berane i dijelu kat.parcele br.1777/1 na UP 142, u okviru DUP-a "Novo naselje" Berane, čiji je vlasnik na ovim katastarskim parcelama a suvlasnik na kat.parceli br.1777/1, dana 12.01.2017.godine zaveden pod brojem 07-351-3.

Uz zahtjev investitor je priložio: građevinsku dozvolu br. 07-350-15/1 od 10.06.2016.god., izjavu izvođača radova doo „INTESA GROUP“ Bijelo Polje od 27.12.2016.godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera doo „ART BUILD“ Bijelo Polje od 28.12.2016.godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta doo „INTESA GROUP“ Bijelo Polje od 27.12.2016.godine da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, geodetski elaborat urađen od strane doo "GEODETING" Bijelo Polje br.664 od 24.12.2016.godine.

Na osnovu podnijetog zahtjeva i priložene dokumentacije Sekretarijat je svojim rješenjem br. 07-351-3/1 od 13.01.2017. god. za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgrađenom-uklopljenom stambeno poslovnom objektu odredio privredno društvo doo „A4“ iz Bijelog Polja. Komisija je dana 28.01.2017.godine izašla na lice mjesta, izvršila pregled objekta i svojim izvještajem o tehničkom pregledu objekta konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, projektno tehničkom dokumentacijom i urbanističko tehničkim uslovima, te je predložilo da se za isti izda upotrebna dozvola.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže podnositelj zahtjeva, utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi iz člana 120 Zakona kao i da su se stekli uslovi za primjenu člana 118 i člana 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse. („Sl.list CG“ br.20/11).

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:
- investitoru
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



Sekretar,
Marko Lalević

