

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-6/8
Berane, 13.03.2017.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Rudanović Vasa** iz Berana br.07-350-6 od 16.02.2017.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju objekta u zoni sa namjenom individualno stanovanje tipa IS2, na kat.parceli br.1618/6 upisane u LN-prepis br.2181 KO Berane, na UP 20,u okviru DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, „SL.list CG“ br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) člana 12, 13 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.CG – opštinski propisi“ 12/15), **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Rudanović Vasu** iz Berana građevinska dozvola za izgradnju objekta u zoni sa namjenom individualno stanovanje tipa IS2, na kat.parceli br.1618/6 upisane u LN-prepis br.2181 KO Berane, na UP 20,u okviru DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ Berane, u svojinu imenovanog.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 20,05m x 19,80m, ukupne bruto površine 1.385,49m² i ukupne neto površine 1.257,78m².Neto površina podruma-garaže je 364,87m², bruto površina je 385,50m².Neto površina prizemlja je 205,08m², a bruto površina je 213,50m². Neto površina I sprata je 244,54m² a bruto površina 280,35m², neto površina II sprata je 244,60m² a bruto površina 280,35m², neto površina III sprata je 198,69m² a bruto površina 225,70m².Objekat je spratnosti Po + P +3 sa namjenom individualno stanovanje tipa IS2.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta u zoni sa namjenom individualno stanovanje tipa IS2 istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru,izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta u zoni individualno stanovanje tipa IS2 obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan izgraditi objekat u zoni individualno stanovanje tipa IS2 u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan izgraditi objekat u zoni individualno stanovanje tipa IS2 u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta u zoni individualno stanovanje tipa IS2 podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja objekta u zoni individualno stanovanje tipa IS2 ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Rudanović Vaso iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-6 od 16.02.2017.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju objekta u zoni sa namjenom individualno stanovanje tipa IS2, na kat.parceli br.1618/6 upisane u LN-prepis br.2181 KO Berane, na UP 20,u okviru DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ Berane, u svojni imenovanog.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-391/1 od 12.10.2016.godine,
- Zaključak o ispravci urbanističko tehničkih uslova br.07-351-523/1 od 15.12.2016.godine,
- saglasnost Rudanović Vladana iz Berana da građevinska dozvola glasi na ime Rudanović Vasa, te i projektno tehnička dokumentacija, data pred notarom, ovjerena pod brojem OV 175/2017 od 15.02.2017.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 2181 KO Berane,
- ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-031-537 od 02.03.2017.godine,
- glavni projekat urađen od strane DOO „ATRIUM“ Podgorica br.01/A/17 od 16.01.2017.godine – vodeći projektant arhitekta Darko Stefanović,
- revizija glavnog projekta urađena od strane „DEKOM MONTENEGRO“ DOO Podgorica broj 04/019/17 od 26.01.2017.godine,
- glavni projekat elektroinstalacije-jaka struja urađena od strane „MONTEINSPEKT“ DOO Podgorica, decembar 2016.godine,
- revizija glavnog projekta elektroinstalacija jake struje urađena od strane „LIMING PROJEKT“ DOO Podgorica br.1-01/17/EL od 12.01.2017.godine,
- glavni projekat slabe struje urađen od strane „D&D ING“ doo Berane, januar 2017.godine,
- revizija glavnog projekta elektroinstalacija slabe struje urađena od strane „ARTBUILD“ Bijelo Polje br.01/01/17 od 18.01.2017.godine,
- glavni projekat konstrukcije urađen od strane DOO „AB CAD“ Podgorica, broj 01/17 od 10.01.2017.godine,
- glavni projekat elaborata zaštite od požara urađen od strane DOO „MMK CONTROL“ Bar, broj 833/16 od 26.12.2016.godine,
- revizija elaborata zaštite od požara urađena od strane „PAMING“ DOO Podgorica, broj 109-09/16 od 28.12.2016.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom br. 04-UP I-228/17-770/3 od 03.03.2017.godine,
- revizija (ocjena) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite i zdravlja na radu urađena od strane „MOTINSPEKT“ DOO Podgorica, broj 008/01/17 od 30.01.2017.godine,
- glavni projekat vodovoda i kanalizacije urađen od strane DOO „ATRIUM“ Podgorica br.0113/17 od 17.01.2017.godine
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključka na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-6/7 od 28.02.2017.godine,

- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane broj 19-353-14 od 21.02.2017. godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu,
- rješenje DOO „CEDIS“ Podgorica, Region 3 Berane br. 30-20-1227 od 07.03.2017. godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem,
- u pogledu izdavanja saglasnosti za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-6/8 od 13.03.2017. godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) člana 12,13 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse („Sl.list CG“ br.20/11).

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



Sekretar,
Marko Lalević

