

**CRNA GORA
OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-4/1
Berane, 13.02.2017.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Jevrić Milana** iz Berana br.07-350-4 od 07.02.2017.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena, na kat. parceli br. 1963/2, upisane u LN-prepis br.130 KO Berane, na UP 296, u okviru DUP-a „Novo Naselje“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, „Sl.list CG“ br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) člana 12, 13 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.CG – opštinski propisi“ 12/15),
d o n o s i,

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Jevrić Milanu** iz Berana građevinska dozvola za za izgradnju objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena, na kat. parceli br. 1963/2, upisane u LN-prepis br.130 KO Berane, na UP 296, u okviru DUP-a „Novo Naselje“ Berane, u svojini imenovanog.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 10,80m x 15,96m, ukupne bruto površine 1.064,15m² i ukupne neto površine 818,30m². Neto površina stambenog prostora je 41,20m² a neto površina poslovnog prostora je 109,50m². Bruto površina podruma je 213,90m² a neto površina 191,00m², bruto površina prizemlja je 172,37m² a neto površina 150,20m². bruto površina prvog sprata je 187,38m² a neto površina 158,40m² bruto površina drugog sprata je 190,50m² a neto površina 159,10m², bruto površina trećeg sprata je 190,50m² a neto površina 159,10m². Objekat je spratnosti Po + P +3 sa namjenom poslovanje i stanovanje.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan izgraditi objekat u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan izgraditi objekat u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.

11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Jevrić Milan iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-4 od 07.02.2017.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena, na kat. parceli br. 1963/2, upisane u LN-prepis br.130 KO Berane, na UP 296, u okviru DUP-a „Novo Naselje“ Berane, u svojini imenovanog.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-214/1 od 08.07.2016.godine,
- list nepokretnosti - prepis broj 130 KO Berane,
- ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-031-341 od 10.02.2017.godine,
- glavni projekat urađen od strane „AGORA“ doo Bijelo Polje – vodeći projektant Božidar Žurić dia.br.03/09/16 od 30.09.2016.godine,
- revizija glavnog projekta urađena od strane doo „A“ Bijelo Polje broj 03/09/16 od 30.09.2016.godine,
- glavni projekat elektroinstalacije-jaka struja urađena od strane „MONTEINSPEKT“ doo Podgorica, avgust 2016.godine,
- glavni projekat konstrukcije urađen od strane „MD MOMO“ doo Berane, broj 163 od 29.09.2016.godine,
- elaborat zaštite od požara urađen od strane doo „MMK CONTROL“ Berane broj 643/16 od 20.11.2016.godine,
- revizija elaborata zaštite od požara urađena od strane „PAMING“ doo Podgorica, broj 84-10/16 od 21.11.2016.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom br. 04-UP I-228/16-6118/2 od 02.12.2016.godine,
- revizija (ocjena) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite i zdravlja na radu urađena od strane „MOTINSPEKT“ doo Podgorica, broj 173/01/16 od 21.11.2016.godine,
- saglasnost Milić Nade iz Berana o rušenju objekta-kuće koja je lijepljena uz objekat davaoca saglasnosti, ovjerena pred notarom broj OV 92/16 od 05.07.2016.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključka na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-352-448 od 28.11.2016.godine,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu,turizam,vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane broj 19-353-122 od 25.11.2016.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu,
- rješenje DOO „CEDIS“ Podgorica, Region 3 Berane br. 10-10-310 od 25.01.2017.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem,
- u pogledu izdavanja saglasnosti za priključenje objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-4/1 od 13.02.2017.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) člana 12,13 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

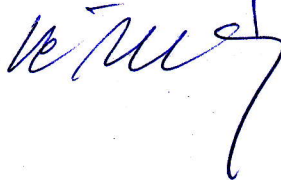
Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse („Sl.list CG“ br.20/11).

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



Sekretar,
Marko Lalević

