

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BERANE**  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
Broj: 07-350-1/5  
Berane, 02.02.2017.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Opštine Berane-Služba menadžera** br.07-350-1 od 16.01.2017.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju dijela nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama a na osnovu LSL „Donji Talum“ za izgradnju PPOV u Beranama na potezu od magistralnog puta do kraja urbanističke parcele postrojenja do prelaza preko potoka Makva, na djelovima kat.parcela: 28/3, 29/3, 31/2, 35/2, 37/4, 38/5, 38/9, 39/7, 39/8, 43/3, 75/6, upisane u LN-prepis br.1345 KO Dolac i kat.parcela 73/5 upisana u LN-prepis br.940 KO Dolac na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i 39/13 i 33/14) **d o n o s i,**

### **R J E Š E N J E**

1. Izdaje se **Opštini Berane-Službi menadžera** građevinska dozvola za izgradnju dijela nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama a na osnovu LSL „Donji Talum“ za izgradnju PPOV u Beranama na potezu od magistralnog puta do kraja urbanističke parcele postrojenja do prelaza preko potoka Makva u dužini cca 350m. Dio predmetne ulice se predviđa na djelovima sledećih kat.parcela: 28/3, 29/3, 31/2, 35/2, 37/4, 38/5, 38/9, 39/7, 39/8, 43/3 i 75/6, upisane u LN-prepis br.1345 KO Dolac i kat.parcela 73/5 upisana u LN-prepis br.940 KO Dolac. Katastarske parcele koje su navedene u urbanističko tehničkim uslovima su evidentirane iz Lokalne studije lokacije prije izvršene eksproprijacije nakon čega je došlo do cijepanja istih, te se iz ovih razloga razlikuju brojevi katastarskih parcela koje su date u urbanističko tehničkim uslovima.
2. Saobraćajnica se na početnom dijelu uklapa na magistralni put, a na krajnjem dijelu nadovezuje na plato postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Pristupni put je dužine cca 390m a dijeli se na krak „A“ i krak „B“. Krak „A“-prilazna saobraćajnica od magistrale do kraka „B“, dužine osovine 106,39m. Krak „B“ saobraćajnica od kraka „A“ do postrojenja dužine osovine 281,16m. Širina kolovoza iznosi 6m.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da za izgradnju dijela nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspeksijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje dijela nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspeksijski organ,



7. Investitor je dužan izgraditi dio nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan izgraditi dio nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
9. Investitor je dužan da nakon završetka radova na izgradnji dijela nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja dijela nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

### O b r a z l o ž e n j e

**Opština Berane-Služba menadžera** podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-1 od 16.01.2017.godine kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dijela nove saobraćajnice u cilju obezbjeđivanja prilaza za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Beranama a na osnovu LSL „Donji Talum“ za izgradnju PPOV u Beranama na potezu od magistralnog puta do kraja urbanističke parcele postrojenja do prelaza preko potoka Makva na djelovima sledećih kat.parcela: 28/3, 29/3, 31/2, 35/2, 37/4, 38/5, 38/9, 39/7, 39/8, 43/3 i 75/6, upisane u LN-prepis br.1345 KO Dolac i kat.parcela 73/5 upisana u LN-prepis br.940 KO Dolac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-514/1 od 28.10.2014.godine,
- listovi nepokretnosti-prepisi: broj 940 KO Dolac i br.1345 KO Dolac,
- glavni projekat saobraćajnice za prilaz postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda u zahvatu LSL „Donji Talum“-opšta dokumentacija knjiga 1 - urađen od strane „AQUALIA INFRASTRUCTURAS MONTENEGRO“ doo Pljevlja, januar 2017.godine,
- glavni projekat saobraćajnice za prilaz postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda u zahvatu LSL „Donji Talum“ –saobraćaj knjiga 2- urađen od strane „EUROPROJEKT“ doo Podgorica, decembar 2016.godine,
- glavni projekat strukture-konstrukcije saobraćajnice za prilaz postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda u opštini Berane knjiga 4 - urađen od strane „StructuraARCH group“ doo Podgorica, broj 04-12/16 od 14.12.2016.godine,
- izvještaj o reviziji saobraćajnice za prilaz postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda u opštini Berane urađen od strane „DRI PROJEKT“ Nova Gorica, br.PMNE/1/2 16-12/RI-2 od 12.01.2017.godine,
- elaborat o zaštiti i zdravlju na radu urađen od strane „PREV&ing“ doo Podgorica br.1412 od 14.12.2016.godine,
- podloga za izradu tehničke dokumentacije urađena od strane „DING“ doo Podgorica, decembar 2016.godine,
- izvještaj o reviziji dijela glavnog projekta-projekat geodezije-urađen od strane „GEODETING“ doo Bijelo Polje,br.655 od 14.12.2016.godine,
- elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na UP 1 na lokaciji Donji Talum Berane, urađen od strane „Indel Inženjering“ doo

Podgorica, br.56-10/16 od 04.10.2016.godine,

- izvještaj o tehničkoj kontroli elaborata o rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na UP 1 na lokaciji Donji Talum u Beranama, urađen od strane „GEOTEHNIKA“ doo Bijelo Polje br.12-16 od 13.12.2016.godine,
- saobraćajna saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva Direkcija za saobraćaj Podgorica na glavni projekat saobraćajnice za prilaz postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda u zahvatu LSL „Donji Talum“ Berane br.03-295/2 od 27.01.2017.godine,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu, turizam i zaštitu životne sredine opštine Berane o procjeni uticaja na životnu sredinu br.19-353-2 od 19.01.2017.godine,
- tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije urađeni od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ br.964 od 13.10.2014.godine,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-1/5 od 02.02.2017.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i 33/14) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- podnosiocu zahtjeva
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

**Obradio,**  
Veselin Čukić



**Sekretar,**  
Marko Lalević

