

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-2/2
Berane, 30.01.2017.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Opštine Berane-Služba menadžera** br.07-350-2 od 16.01.2017.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za regulaciju potoka Makve u cilju realizacije projekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na djelovima kat.parcela br.73, upisane u LN-prepis br.940, kat.parcela br.75/6 upisane u LN-prepis br.1345 i kat.parcela br.3253 upisane u LN-prepis br.940 KO Dolac, u okviru LSL „Donji Talum“ Berane-na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i 39/13 i 33/14)
d o n o s i,

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Opštini Berane-Službi menadžera** građevinska dozvola za regulaciju potoka Makve u cilju realizacije projekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na djelovima kat.parcela br.73, upisane u LN-prepis br.940, kat.parcela br.75/6 upisane u LN-prepis br.1345 i kat.parcela br.3253 upisane u LN-prepis br.940 KO Dolac, u okviru LSL „Donji Talum“ Berane.
2. Regulaciju je potrebno izgraditi sa južne strane lokacije postrojenja tako da izmijenjeni tok Makve oko postrojenja ima ulogu zaštite platoa od poplava i erozionih procesa.Prosječni presjek ovog dijela regulacije je širine 8m sa uzdužnim padom 5‰ a nagib banka je 1:2.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto regulacije potoka Makve u cilju realizacije projekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku izvođenja radova na regulacije potoka Makve u cilju realizacije projekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ,
7. Investitor je dužan izvršiti regulaciju potoka Makve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan izvršiti regulaciju potoka Makve u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
9. Investitor je dužan da nakon završetka radova na regulaciji potoka Makve u cilju realizacije projekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako se ne izvrši regulacija potoka Makve u cilju realizacije projekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Berane-Služba menadžera podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-2 od 16.01.2017.godine kojim traži izdavanje građevinske dozvole za regulaciju potoka Makve u cilju realizacije projekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na djelovima kat.parcela br.73, upisane u LN-prepis br.940, kat.parcela br.75/6 upisane u LN-prepis br.1345 i kat.parcela br.3253 upisane u LN-prepis br.940 KO Dolac, u okviru LSL „Donji Talum“ Berane u svojini države Crne Gore-a na raspolaganju Opštini Berane.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-530/1 od 09.12.2016.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 940 KO Dolac,
- glavni projekat regulacije potoka Makva 1 opšta knjiga -knjiga O- urađen od strane „AQUALIA INFRASTRUCTURAS MONTENEGRO“ doo Pljevlja, januar 2017.godine,
- glavni projekat regulacije potoka Makva 1 projekat Hidrotehnike -knjiga 1- urađen od strane „AQUALIA INFRASTRUCTURAS MONTENEGRO“ doo Pljevlja, januar 2017.godine,
- glavni projekat regulacije potoka Makva 1 projekat konstrukcija -knjiga 2- urađen od strane „TREGATTI“ doo Podgorica, od 11.01.2017.godine,
- izvještaj o reviziji regulacije vodotoka Makve 1 u opštini Berane urađen od strane „AQUALIA INFRASTRUCTURAS MONTENEGRO“ doo Pljevlja, br.PMNE/1/2 16-12/RI-2 od 12.01.2017.g.
- podloga za izradu tehničke dokumentacije urađena od strane „DING“ doo Podgorica br.655 od 14.12.2016.godine,
- elaborat o getehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na UP 1 na lokaciji Donji Talum Berane, urađen od strane „Indel Inženjering“ doo Podgorica, br.56-10/16 od 04.10.2016.godine,
- izvještaj o reviziji pojedinog dijela glavnog projekta-projekat geodezije-urađen od strane „GEODETING“ doo Bijelo Polje,
- izvještaj o tehničkoj kontroli elaborata o rezultatima detaljnih getehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na UP 1 na lokaciji Donji Talum u Beranama, urađen od strane „GEOTEHNIKA“ doo Bijelo Polje br.12-6 od 13.12.2016.godine,
- rješenje Sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu, turizam i zaštitu životne sredine opštine Berane o izdavanju vodne saglasnosti za regulaciju potoka Makve br.19-327-1 od 20.01.2017.godine,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-2/2 od 30.01.2017.godine,

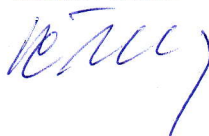
Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i 33/14) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

O b r a d i o,
Veselin Čukić



S e k r e t a r,
Marko Lalević

