

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-25/5
Berane, 22.09.2016. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Babić Enesa** iz Berana br.07-350-25 od 23.08.2016.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta (u naselju Hareme na građevinskom zemljištu-zona naselje, stanovanje male gustine) na kat.parceli br.633 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.606 KO Berane, u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane i planiranog DUP-a „Hareme“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) člana 8 stav 5 i člana 12, 13 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.CG – opštinski propisi“ 12/15),
d o n o s i,

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Babić Enesu** iz Berana građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta (u naselju Hareme na građevinskom zemljištu-zona naselje, stanovanje male gustine) na kat.parceli br.633 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.606 KO Berane, u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane i planiranog DUP-a „Hareme“ Berane, u svojini imenovanog.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je nepravilnog oblika, ukupne bruto površine 168,48m², i ukupne neto površine 141,93 m² i spratnosti Po + P sa namjenom individualno stanovanje.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje stambenog objekta obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan izgraditi stambeni objekat u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan izgraditi stambeni objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja stambenog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Obrazloženje

Babić Enes iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-25 od 23.08.2016.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta(u naselju Hareme na građevinskom zemljištu-zona naselje, stanovanje male gustine) na kat.parceli br.633 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.606 KO Berane, u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane i planiranog DUP-a „Hareme“ Berane, u svojini imenovanog.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-299/1 od 01.08.2016.godine,
- list nepokretnosti - prepis broj 606 KO Berane,
- ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-031-2568 od 15.09.2016.godine,
- glavni projekat urađen od strane „T-ARCH“ DOO Podgorica br.1508/16 od 04.09.2016.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-25/3 od 30.08.2016.godine,
- u pogledu izdavanja saglasnosti za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- u pogledu elektroenergetske saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-25/5 od 22.09.2016.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) člana 8 stav 5 i člana 12, 13 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse („Sl.list CG“ br.20/11).

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



Sekretar,
Marko Lalević

