

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora

Broj: 07-350-39

Berane, 29.01.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu doo „Elitemontenegro“ iz Berana br.07-350-39 od 30.12.2015.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju ugostiteljskog objekta-restorana u svrhu turizma, u naselju Buče, na poljoprivrednom zemljištu, na kat.parcelama br.355, 356 i 357 upisane u LN-prepis br.662 KO Buče I, u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane - na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i 39/13 i 33/14) i člana 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.12/15) **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se doo „Elitemontenegro“ iz Berana građevinska dozvola za izgradnju ugostiteljskog objekta-restorana u svrhu turizma u naselju Buče na poljoprivrednom zemljištu na kat.parcelama br.355, 356 i 357 upisane u LN-prepis br.662 KO Buče I u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane,
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je nepravilnog oblika, ukupne bruto površine objekta 478,80m², i ukupne neto površine 430,83m² i spratnosti P sa namjenom poslovanje,
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje ugostiteljskog objekta-restorana u svrhu turizma istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje ugostiteljskog objekta-restorana u svrhu turizma obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ,
7. Investitor je dužan da izvrši izgradnju ugostiteljskog objekta-restorana u svrhu turizma u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan izgraditi ugostiteljski objekat-restoran u svrhu turizma u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja ugostiteljskog objekta-restorana u svrhu turizma ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

doo „Elitemontenegro“ iz Berana, podnijelo je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 30.12.2015.godine zaveden pod brojem 07-350-39 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za

izgradnju ugostiteljskog objekta-restorana u svrhu turizma na kat.parcelama br.355, 356 i 357 upisane u LN-prepis br.662 KO Buče I, u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-549/1 od 19.11.2015.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 662 KO Buče I,
- glavni projekat urađen od strane „MD-MOMO“ doo Berane, br.249/1 od 01.12.2015.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji urađen od strane doo „AGORA“ Bijelo Polje decembar 2015.godine,
- elaborat zaštite od požara urađen od strane doo „Liming projekt“ Podgorica br.117-12/15 od 16.12.2015.godine,
- revizija elaborata zaštite od požara urađena od strane „Lars Fire“ doo Podgorica br.194/15,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara br. 04-UP I– 228/16–77/2 od 18.01.2016.godine, predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom,
- revizija (ocjena) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite i zdravlja na radu urađena od strane „MONTINSPEKT“ doo Podgorica br.741/03/15 od 29.12.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o davanju saglasnosti na saobraćajno priključenje na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-39/2 od 28.01.2016.godine,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane o procjeni uticaja na životnu sredinu br.19-353-1 od 12.01.2016.godine,
- rješenje elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica, br. 40-00-104 od 26.01.2016.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu,
- u pogledu izdavanja saglasnosti za priključenje objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-39 od 29.01.2016.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i 33/14) i člana 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



Sekretar,
Marko Lalević