

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-15/1
Berane, 10.06.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Ćulafić Aleksandra** iz Berana br.07-350-15 od 01.06.2016.godine u vezi izdavanja odobrenja- građevinske dozvole za uklopljeni izgrađeni stambeno-poslovni objekat u zoni sa namjenom SS- stanovanje srednje gustine, na kat. parceli br. 1777/2 i 2481/1, upisane u LN-prepis br.2096 KO Berane i dijelu kat. parcele br.1777/1, na UP 142, u okviru DUP-a „Novo Naselje“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, „SL.list CG“ br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) člana 8 stav 3, člana 12 i člana 19 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.CG – opštinski propisi“ 12/15), **d o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Ćulafić Aleksandru** iz Berana građevinska dozvola za uklopljeni izgrađeni stambeno-poslovni objekat u zoni sa namjenom SS- stanovanje srednje gustine, na kat. parceli br. 1777/2 i 2481/1, upisane u LN-prepis br.2096 KO Berane i dijelu kat. parcele br.1777/1, na UP 142, u okviru DUP-a „Novo Naselje“ Berane. Imenovani je vlasnik kat.parcela br.1777/2 i 2481/2, a suvlasnik na kat.parceli br.1777/1.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 9,90m x 9,50m, ukupne bruto površine 298,67m², ukupne neto površine 230,73 m² i spratnosti P+1+ Pk. Stambeni objekat je neto površine 154,36m² a poslovni objekat je neto površine 76,11m² sa namjenom stanovanje i poslovanje.
3. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za uklopljeni-izgrađeni stambeno-poslovni objekat najkasnije u roku od 7 dana.
4. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Ćulafić Aleksandar iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-15 od 01.06.2016.godine za za uklopljeni izgrađeni stambeno-poslovni objekat u zoni sa namjenom SS- stanovanje srednje gustine, na kat. parceli br. 1777/2 i 2481/1, upisane u LN-prepis br.2096 KO Berane i dijelu kat. parcele br.1777/1, na UP 142, u okviru DUP-a „Novo Naselje“ Berane. Imenovani je vlasnik kat.parcela br.1777/2 i 2481/2, a suvlasnik na kat.parceli br.1777/1.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-264/1 od 24.06.2015.godine,
- listovi nepokretnosti-prepisi broj 1782 KO Berane i 2096 KO Berane,
- ugovor o prodaji nepokretnosti zaključen kod notara br.UZZ 316/2015,
- ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-031-1552 od 06.06.2016.godine,
- saglasnost ERSTE BANK AD Podgorica filijala Berane br.304/16 od 14.04.2016.godine,

- glavni projekat urađen od strane „INTESA group“ DOO Bijelo Polje,
- revizija glavnog projekta urađena od strane „ARTBUILD“ DOO Bijelo Polje br.25/15 od 10.12.2015.godine,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine o procjeni uticaja na životnu sredinu br.19-353-34 od 15.04.2016.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-352-128 od 14.04.2016.godine,
- saglasnost Ćulafić Bosiljke i Ćulafić Snežane data pred Osnovnim sudom u Beranama br.739/15 za korišćenje dijela kat.parcele br.1777/1 upisane u LN-prepis br.1782 KO Berane,
- saglasnost Ćulafić Dragane data pred notarom br.UZZ 470/15 za korišćenje dijela kat.parcele br.1771/1 upisane u LN-prepis 1782 KO Berane
- projekat zaštite od požara urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM“ DOO Nikšić, decembar 2015.godine,
- izvještaj o reviziji na projekat zaštite od požara urađen od strane „RED FLAME“ DOO Montenegro Podgorica br.31/15 od 05.12.2015.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, br. 04-UP I-228/16-1593/2 od 13.04.2016.godine,
- revizija na elaborat zaštite na radu br.080-01-2/15, decembar 2015.godine, urađen od strane „Ing INSPEKT“ Podgorica,
- rješenje elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Berane br. 40-03-2935 od 14.04.2016.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem,
- u pogledu izdavanja saglasnosti za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-15/1 od 10.06.2016.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) člana 8 stav 3, člana 12 i člana 19 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

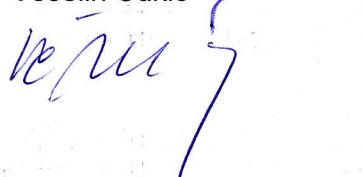
Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse („Sl.list CG“ br.20/11).

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- investitoru
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić




Sekretar,
Marko Lalević

