

CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-390/2

Berane:16.05.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Babovic Milovana br.07-351-390 od 21.07.2015.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2.,4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I PUP-a"Berane"( Sl. list CG opštinski propisi broj 35/14) i z d a j e:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćni objekat -ogradu-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na granici katastarske parcele br.810 upisane u listu nepokretnosti-izvod br.58 KO Budimlja u svojini Babovic Borislavke,Ljubiše,Milovana,Vinke,Violete i Zlatane u okviru PUP-a"Berane"-urbanistička razrada. Kako je Zhtjev pdnio Babović Milovan uz zahtjev je dostavljena saglasnost suvlasnika parcele Predmetna katastarska parcela je površine 2.031m<sup>2</sup> a ovi uslovi važe za obim ukupne površine.

**1. USLOVI ZA OBJEKAT**

- Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda
- Granica katastarske parcele na kojoj se postavlja ograda zahvata površinu od 2.031 m<sup>2</sup>
- Ogradu postavljati **isključivo u okviru predmetne katastarske parcele**
- Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine ili susedne katastarske parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa tri strane.
- Sa južne strane građevinska linija se uvlači na zapadnoj granici 1,4m a na istočnoj granici 0,7m radi planiranog proširenja puta Berane-Petnjica a sve u skladu sa grafičkim prilogom koji je sastavni dio ovih uslova.
- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu geodetskog snimka na terenu , a orjentaciona dužina ograde je 310m

**2. MATERJALI KONSTRUKCIJE**

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.
- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.
- Ograda se postavlja na granici katastarske parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**
- Ukupna visina ograde sa cokolom je max 1,5m sa strane nivoa prilazne saobraćajnice.
- Izuzetno,visina neprozirne ograde može iznositi do 2m uz saglasnost vlasnika susedne parcele .
- Ograda je prozirna iznad visine od max 60cm.
- Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 60cm od kote terena.
- Prema susednim katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,5m

**3. PRIRODNI USLOVI**

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm<sup>2</sup>
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.

- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta  $K_s=0,071$ ; koeficient dinamičnosti  $1K_d 0,7/T_0,47$ .
- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

#### 4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha i energetske efikasnosti. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

#### 5. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

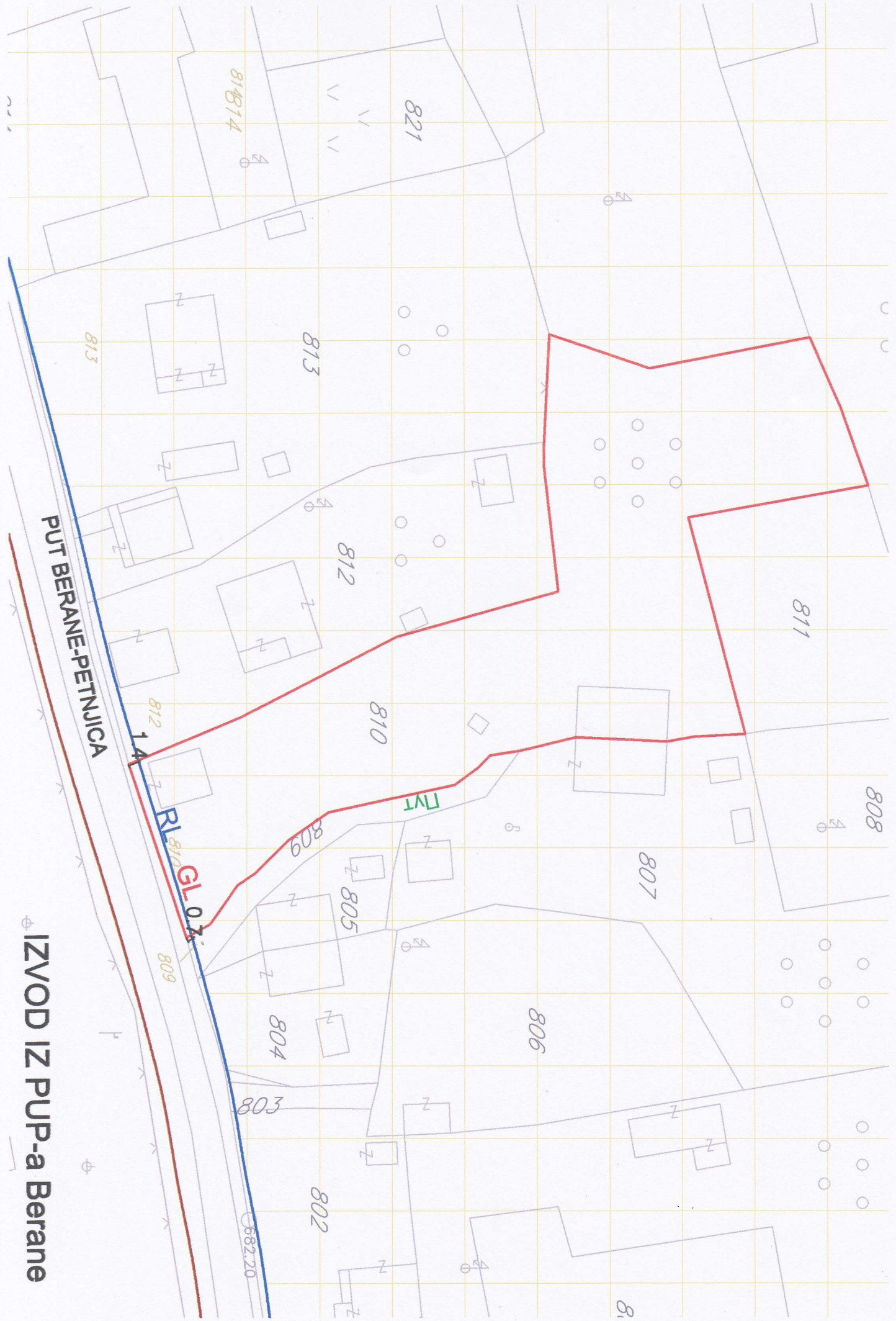
Sonja Simeunović- Vuković dia

Sekretar,

Marko Lalević







IZVOD IZ PUP-a Berane

PUT BERANE-PETNJICA

1.4

GL 0.7  
RI 810

0682.20

TWT

81814

821

813

813

812

811

810

808

809

807

805

806

804

803

802

81



# SAGLASNOST

Ja, Babović Borislavka sa JMB 2310977277007, ja Babović Ljubiša sa JMB 2504969270019, ja Babović Vinka sa JMB 2905973275119, ja Babović Violeta sa JMB 1709975275011, ja Babović Zlatana sa JMB 1203946275028 saglasni smo da naš brat (sin) Babović Milovan sa JMB 2105980270029 ( br.lk. 710245808 ) može koristiti našu nepokretnu imovinu, posjedovni list br. 58 KO Budimlja, bez naknade u neograničenom periodu.

Berane 05.05.2016 god.

## DAVAOCI SAGLASNOSTI

Babović Borislavka  
Br.lk.397744748

Babović Borislavka

Babović Ljubiša  
Br.lk.324142531

Babović Ljubiša

Babović Vinka  
Br.lk.005752647

Babović Vinka

Babović Violeta  
Br.lk.007920002

Babović Violeta

Babović Zlatana  
Br.lk.568249447

Babović Zlatana

Потврђује се да је  
BABOVIĆ BORISLAVKA, LJUBIŠA, VINKA, VIOLETA I ZLATANA  
главно-ли отисак десног кажипрста на предњу-е  
SAGLASNOST  
Истовјетност, именованог-их утврђен-а је на  
BABOVIĆ MILOVAN A. PARIB  
Такса за овјеравање измишлена је у износу  
од динара 3,00 и описан начин  
поништена.  
Такса није наплаћена по редби чла-  
на 10  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ  
Оп. бр. 10 / 05 / 2016 г.  
19