

CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-322/1

Berane:01.07.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Šuntić Jasmina br.07-351-322 od 28.06.2016.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2 i 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I DUP-a"Ostrovi"( Sl. list CG opštinski propisi broj 36/15) i z d a j e:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćni objekat -ogradu-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na spoljnim granicama urbanističkih parcele br. 46,46a i 73 DUP-a"Ostrovi" odnosno na dijelu kat.parcela br.658/1 i 658/2 upisanim u listu nepokretnosti-prepis br.851 KO Pešča u svojinu imenovanog u zoni stanovanja male gustine.

Predmetne katastarske parcele su površine 2.705m<sup>2</sup>, a na njima su planirane tri urbanističke parcele a ovi uslovi važe za vanjsku granicu urbanističkih parcela izuzimajući planiranu javnu površinu-put.

**1. USLOVI ZA OBJEKAT**

-Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda

-Ogradu postavljati isključivo u okviru spoljne granice urbanističkih parcela na način što će se ograditi UP 46 i 46a a posebno UP-73

-Regulaciona linija je linija razgraničenja urbanističke parcele i javne površine ili susedne urbanističke parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa svih strana .

- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu prenošenja sledećih koordinata na teren:

-za UP -73 su sledeće koordinate:

1712	7407841.69	4742906.02
1719	7407838.66	4742897.09
1720	7407836.15	4742902.06
1792	7407842.47	4742881.64
1793	7407842.13	4742889.15
1794	7407852.78	4742890.42
1795	7407862.68	4742899.66
1796	7407855.44	4742905.25
1797	7407850.44	4742913.55
1178	7407853.73	4742885.25

-za UP-46 i 46a su sledeće koordinate

1175	7407842.73	4742876.07
874	7407844.48	4742838.42
677	7407856.84	4742835.86
678	7407873.34	4742827.78
679	7407882.86	4742836.77
680	7407894.47	4742847.85
681	7407884.85	4742858.33
682	7407880.13	4742865.18
683	7407876.00	4742873.19
684	7407873.82	4742891.26
685	7407871.92	4742885.39
1176	7407871.57	4742889.19
1177	7407864.28	4742894.94

**2. MATERJALI KONSTRUKCIJE**

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.

- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.

- Ograda se postavlja na granici urbanističke parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**

- Ukupna visina ograde sa coklom je max 1,4m Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 40cm od kote terena.

### 3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm<sup>2</sup>
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficient dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.
- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu urbanističke parcele a na granici sa javnom površinom potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom parcelom.

### 4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

### 5. OSTALI USLOVI

- Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
- Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
- Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Sastavni dio ovih uslova je i izvod iz DUP-a

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Sekretar, o

Marko Lalević

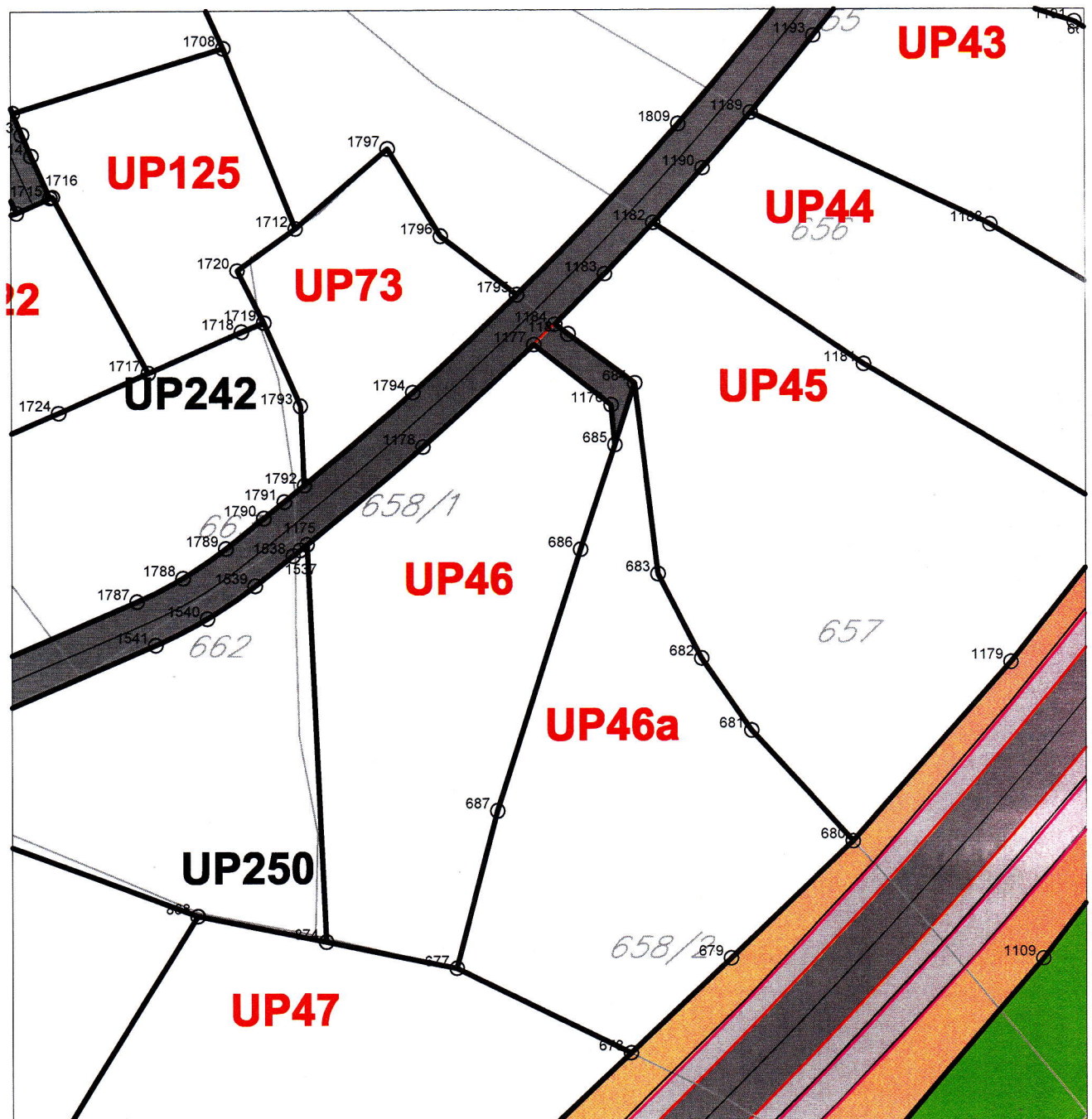


IZVOD IZ DUP-a "Ostrovi" (Sl.list -opštinski propisi br.36/15)

LOKACIJA: UP 46 i 46a, dio kat.parcela br.658/1 i 658/2 KO Pešca

PRILOG: koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

INVESTITOR: Šuntić Jasmin



UP-46		
677	7407856.84	4742835.86
685	7407871.92	4742885.39
686	7407868.65	4742875.53
687	7407860.75	4742850.77
874	7407844.48	4742838.42
1175	7407842.73	4742876.07
1176	7407871.57	4742889.19
1177	7407864.28	4742894.94
1178	7407853.73	4742885.25

UP-46a		
684	7407873.82	4742891.26
685	7407871.92	4742885.39
686	7407868.65	4742875.53
687	7407860.75	4742850.77
677	7407856.84	4742835.86
678	7407873.34	4742827.78
679	7407882.86	4742836.77
680	7407894.47	4742847.85
681	7407884.85	4742858.33
682	7407880.13	4742865.18
683	7407876.00	4742873.19

UP-73		
1712	7407841.69	4742906.02
1719	7407838.66	4742897.09
1720	7407836.15	4742902.06
1792	7407842.47	4742881.64
1793	7407842.13	4742889.15
1794	7407852.78	4742890.42
1795	7407862.68	4742899.66
1796	7407855.44	4742905.25
1797	7407850.44	4742913.55