

CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-360/1

Berane:02.09.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Selimović Zvonka br.07-351-360 od 26.07.2016.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2 i 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I DUP-a" Izgradnja "( Sl. list CG opštinski propisi broj 14/10) i z d a j e:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćni objekat -ogradu-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na spoljnim granicama urbanističke parcele br. 20 DUP-a" Izgradnja" odnosno na dijelu kat.parcela br.2476/21 i 552/6 upisanim u listu nepokretnosti-prepis br.2253 KO Berane i br.552/6 KO Pešca u svojinu imenovanog u zoni stanovanja male gustine.

Predmetne katastarske parcele su površine 360m<sup>2</sup>, a na njima je planirana urbanistička parcela iste površine tako da se regulaciona i građevinska linija ograde poklapaju.

**1. USLOVI ZA OBJEKAT**

-Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda

-Ogradu postavljati isključivo u okviru spoljne granice urbanističke parcele .

-Regulaciona linija je linija razgraničenja urbanističke parcele i javne površine ili susedne urbanističke parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa svih strana .

- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu prenošenja sledećih koordinata na teren:

- UP -20 su sledeće koordinate:

71	7408021.45	4744003.20
72	7408038.71	4743993.26
78	7408048.58	4744010.05
79	7408047.91	4744010.38
80	7408036.89	4744015.71
81	7408026.37	4744012.31

**- MATERJALI KONSTRUKCIJE**

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.

- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.

- Ograda se postavlja na granici urbanističke parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**

- Ukupna visina ograde sa cokolom je max 1,4m Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna. iznad visine 40cm od kote terena.

**3. PRIRODNI USLOVI**

-Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada

-Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm<sup>2</sup>

-Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.

-Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficijent seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficijent dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.

- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu urbanističke parcele a na granici sa javnom površinom potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom parcelom.

#### 4. PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenom digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

#### 5. OSTALI USLOVI

- Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
- Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
- Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Sastavni dio ovih uslova je i izvod iz DUP-a

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Sekretar,

Marko Lalević

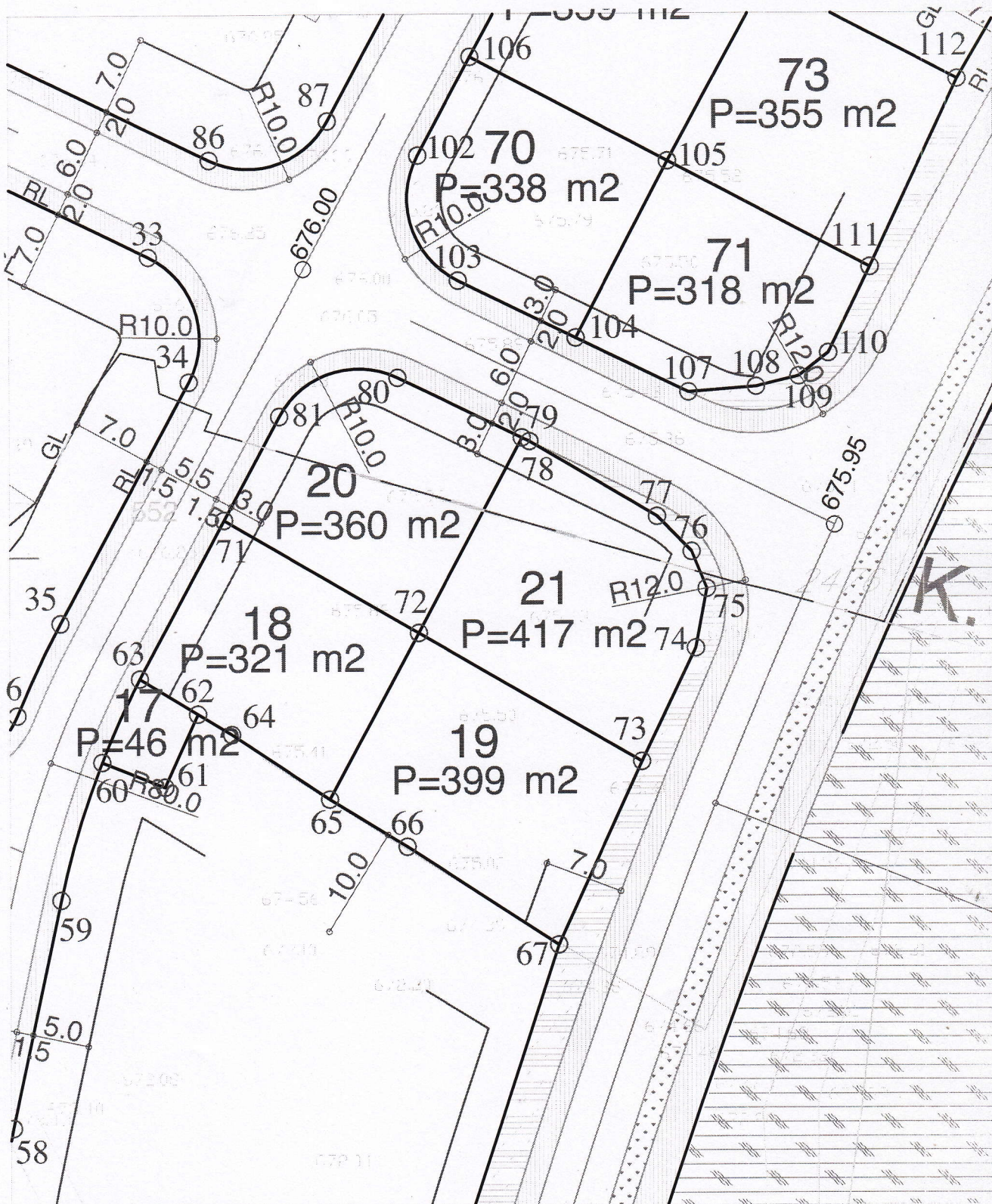


# IZVOD IZ DUP-a "IZGRADNJA", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.14/10)

PRILOG: plan parcelacije

INVESTITOR: Selimović Zvonko



### KOORDINATE UP-20

- 71 7408021.45 4744003.20
- 72 7408038.71 4743993.26
- 78 7408048.58 4744010.05
- 79 7408047.91 4744010.38
- 80 7408036.89 4744015.71
- 81 7408026.37 4744012.31



Sonja Šimicarić-Vuković