

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj:07-351-357/1

Berane: 22.09.2016.godine

Na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a "Berane" ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.35/14) postupajući po zahtjevu Agencije za izgradnju i razvoj Berane br. 07-351-357 od 05.07.2016.godine iz Berana, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, **i z d a j e:**

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

-za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju seoske rasvete na postojećim stubovima NN mreže -

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način postavljanja rasvetnih tijela za seosku rasvetu u naselju Beranselo u zoni urbanističke razrade PUP-a , na kat.parceli br. 806 KO Dolac upisanim u LN -izvod br.1150

I POSTOJEĆE STANJE

Uvidom na lice mjesta je ustanovljeno da na predmetnom potezu postoji seoski put nepravilne širine cca 3-4,5m i prolazi kroz deo naselja Beranselo.Pored puta su stubovi NN mreže na kojima je planirano postavljanje lampi za uličnu rasvetu.Investitor je u obavezi da pre dobijanja građevinske dozvole pribavi uslove od nadležne Elektrodistribucije.

II USLOVI ZA POSTAVLJANJE RASVJETNIH TIJELA

-Trasa NN mreže se nalazi na lokalnom putu ,kat.parceli br.806 i na njoj postoji mogućnost priključenja rasvjetni tijela tako da je predmet ovih uslova postavljanje svjetiljki sa LED tehnologijom

-usvojiti potreban osvjetlaj za ovu vrstu saobraćajnice

-napajanje rasvjete osloniti na NN mrežu u skladu sa saglasnošću nadležne Elektrodistribucije u Beranama

III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić,FC Distribucija,Region 3 a u skladu sa PUP-om „Berane“.
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima,normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
7. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu (Sl.list RCG br.79/04,Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
8. Shodno Zakonu o putevima(Sl.list CG br.40/04,54/09,40/10,36/11 i 40/11) izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima prelaska preko puta.
10. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000(1:500) i ona se odnosi na položaj trase

VI PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 – 4kg/cm². Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i pijeskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasecaju i sl.
- Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta K _s	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K _d	1.0K _d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Q _{max} (q)	0.283

- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).
- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

VII PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.Takođe je projektant u obavezi da se pridržava i drugih propisa vezanih za konkretan Plan koji se nalazi na sajtu Opštine.

Deset primerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru uskalđenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

VIII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prije dobijanja građevinske dozvole riješi imovinsko pravne odnose ukoliko je to potrebno.
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno tehničku dokumentaciju,protivpožarni elaborat i elaborat zaštite na radu sa revizijom.
4. Ostale saglasnosti u skladu sa posebnim propisima se pribavljaju po službenoj dužnosti.
5. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
6. Dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 39/13) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

NAPOMENA: Sastavni dio ovih UTU su Izvodi iz PUP-a "Berane" i uslovi javnih preduzeća.

-uslovi Sekret. za poljoprivredu,tur.,vodoprivredu i zaštitu živ. sredine br.19-353-94 od 30.08.2016.g.

-uslovi Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj br.16-351-357/4 od 30.08.2016.g.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- na sajt
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.



Sekretar

Marko Lalević

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за пољопривреду,

туризам, водопривреду и

заштиту животне средине

Број: 19-353-39

Беране 30.08.2016.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу уличне расвјете, чија реализација се планира на дијелу катастарске парцеле бр. 806 КО Долац, у захвату ПУП-а „Беране“ у зони намијењеној за насеља, по захтјеву ДОО „Агенција за изградњу и развој“ Беране, те сходно одредбама члана 4 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину (Сл.лист ЦГ бр.80/05, 40/10, 73/10, 40/11 и 27/13) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину („Службени лист ЦГ“ - бр. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 и 27/13) тј. чланом 5 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ“ - бр. 20/07, 47/13) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Како се конкретан пројекат не налази ни на једној од ових листа, мишљења смо да за исти **није потребно** спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

ДОСТАВЉЕНО:

- Странци
- у предмету
- а/а

САМ.САВЈЕТНИК II

Зоран Весковић

З. Весковић



СЕКРЕТАР

Ранко Шћекић

Ранко Шћекић

OPŠTINA BERANE

**Sekretarijat za komunalno-
stambene poslove i saobraćaj**

Broj:16-351-357/ 4

Berane,30.08.2016.godine

Kod Sekretarijata za planiranje i uređenje protora je u toku postupak izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanja rasvjetnih tijela na seoskoj rasvjeti u naselju Beranselo ,po zahtjevu Agencije za izgradnju I razvoj, Berane,te shodno odredbama čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG"br.51/08,34/11 i 35/13,39/13,33/14) Odluke o donošenju PUP-a "Berane"("SL.list CG-opštinski propisi",br.35/14), dajemo

MIŠLJENJE

Nacrtom Urbanističko- tehničkih uslova ,po zahtjevu Agencije za izgradnju I razvoj Berane br.07-351-357/1 od 24.08.2016.godine, je definisan način postavljanja rasvjetnih tijela na seoskoj rasvjeti u naselju Beranselo u zoni PUP-a ,na katastarskoj paceli br.806 upisne u LN br.1150 KO Dolac.

U Nacrtu Urbanističko –tehničkih uslova utički III"Uslovi za uređenje lokacije", u vezi priključenja objekta na lokalnu saobraćajnicu predlažemo sledeće uslove:

-reglaciona linija je od sredine klovoza do ivice puta I iznosi 2,25 m,a građevnska linije je na 0,5 m od regulacione;

-trasa NN mreže se nalazi na lokalnom putu,širine 3-4.50 m na katastarskoj paceli br.806 upisne u LN br.1150 KO Dolac. i na njoj postoji mogućnost priključenja rasvjetnih svjetiljki sa LED diodom;-trasa rasvjete je pored lokalnog putai u naselju Beranselo u putnm pojasu a na udaljenosti od ivice puta od 0,50 m ;

-situaciju u projektu uraditi na ažurnoj geodetsko-katastarskoj podlozi u pogodnoj razmjeri propisnoj Pravilnikom o pravu korišćenja predmetne površine; ;

- ukoliko je potrebna zamjena stubove rasvjete je neophodno fundirati I postaviti u putnom pojasu na propisanom odstojanju;

-ukolko je potrebna zamjena postoje'ih instalacija iste je potrebno projektovati u skladu sa propisima I uslovima javnog preduzeća uz obaveze poštovanja Tehničke preporuke EPCG;

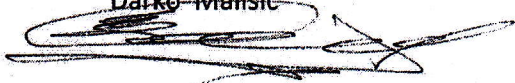
-za slučaj intervencija u putnom ili zaštitnom pjasu potrebno je izvršiti nasipanje sa nabijanjem I odvoženje viška materijala,radi povraćaja u prvobitno stanje;na lokacijama na kojima je potebno izvršiti presijecanje kolovoza potrebno je nakon izvršenih radova dovesti kolovoz u prvobitno staje-asfaltiranjem ;

- priključenja rasvjetnih svjetiljki sa LED diodom izvršiti u svemu prema propisima EPCG;

- napajanje rasvjete osloniti na NN mrežu u skladu sa saglasnošću EPCG;
- objekat će se priključiti na elektro mrežu pod uslovima koje propisuje EPCG u skladu sa PUP-om Berane;
- trasa izvodjenja radovaa se mora ograditi I radi pravinog vodjenja saobraćajnaog toka označiti propisanom vertikalnom signalizacijom.

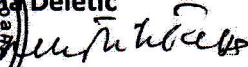
OBRADIO

Darke Mališić



SEKRETARKA

Čana Deletić



DOSTAVLJENO:

-Sekret.za plan.i uredj.prost.

-a/a