

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-170/1

Berane:11.04.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Milinka Ojdanića (u ime Ojdanić Margarite) br.07-351-170 od 04.04.2015.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2.,4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I PUP-a"Berane"(Sl. list CG opštinski propisi broj 35/14) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćni objekat -ogradu-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde u zahvatu katastarske parcele br.86 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.380 KO Pešca u svojini Ojdanić Margarite u okviru PUP-a"Berane"-urbanistička razrada.

Predmetna katastarska parcela je površine 508m² a ovi uslovi važe za dio kat parcele koji je namijenjen za izgradnju.

I POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br.380 KO Pešca se nalazi u zahvatu urbanističke razrade gde je predviđeno donošenje planova nižeg reda-Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ čija izrada je u toku.Na parceli postoji izgrađeni osnovni i pomoćni objekat.

II USLOVI ZA OBJEKAT

-Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda

-Granica katastarske parcele na kojoj se postavlja ograda zahvata površinu od 508 m².Smjernicama za sprovođenje PUP-a je predviđeno da se postojeći lokalni put proširi za trotoar od min.1,5m što znači da će se predmetna parcela umanjiti za 1,5m pored ulice.

-Ogradu postavljati **isključivo u okviru predmetne katastarske parcele**

-Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine ili susedne katastarske parcele a građevinska linija ograde se uvlači 1,5m u odnosu na regulacionu sa zapadne strane prema ulici a sa ostalih strana se poklapa sa regulacionom. Građevinsku liniju prema ulici je potrebno preneti na teren na osnovu grafičkog priloga i sledećih koordinata:

1	X=7407687.52	Y=4743631.79
2	X=7407702.22	Y=4743632.14
3	X=7407702.53	Y=4743644.12
4	X=7407702.25	Y=4743662.91
5	X=7407688.40	Y=4743664.42

6	X=7407688.01	Y=4743657.24
7	X=7407687.57	Y=4743641.63
8	X=7407687.40	Y=4743633.61
9	X=7407687.51	Y=4743631.75

- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu geodetskog snimka na terenu , a ukupna dužina ograde je 92,11m.Površina dvorišta nakon postavljanja ograde je 463m² a razlika u površini sadašnje kat.parcele od 45m² će biti predmet za eksprprijaciju u korist javne površine-ulice i ne smije se ograđivati.

III MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.

- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.

- Ograda se postavlja na granici katastarske parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**

- Ukupna visina ograde sa coklom je max 1,5m sa strane nivoa prilazne saobraćajnice.

- Izuzetno, visina neprozirne ograde prema susedima može iznositi do 2m uz saglasnost vlasnika susedne parcele.
- Ograda može biti prozirna a neprozirna, iznad visine od max 60cm
- Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 60cm od kote terena.
- Prema susednim katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,5m

IV PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena: 1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri: VIII stepen seizmičkog intenziteta; ubrzanje tla 0,283; koeficijent seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficijent dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.
- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj. zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14)
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

VI OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a



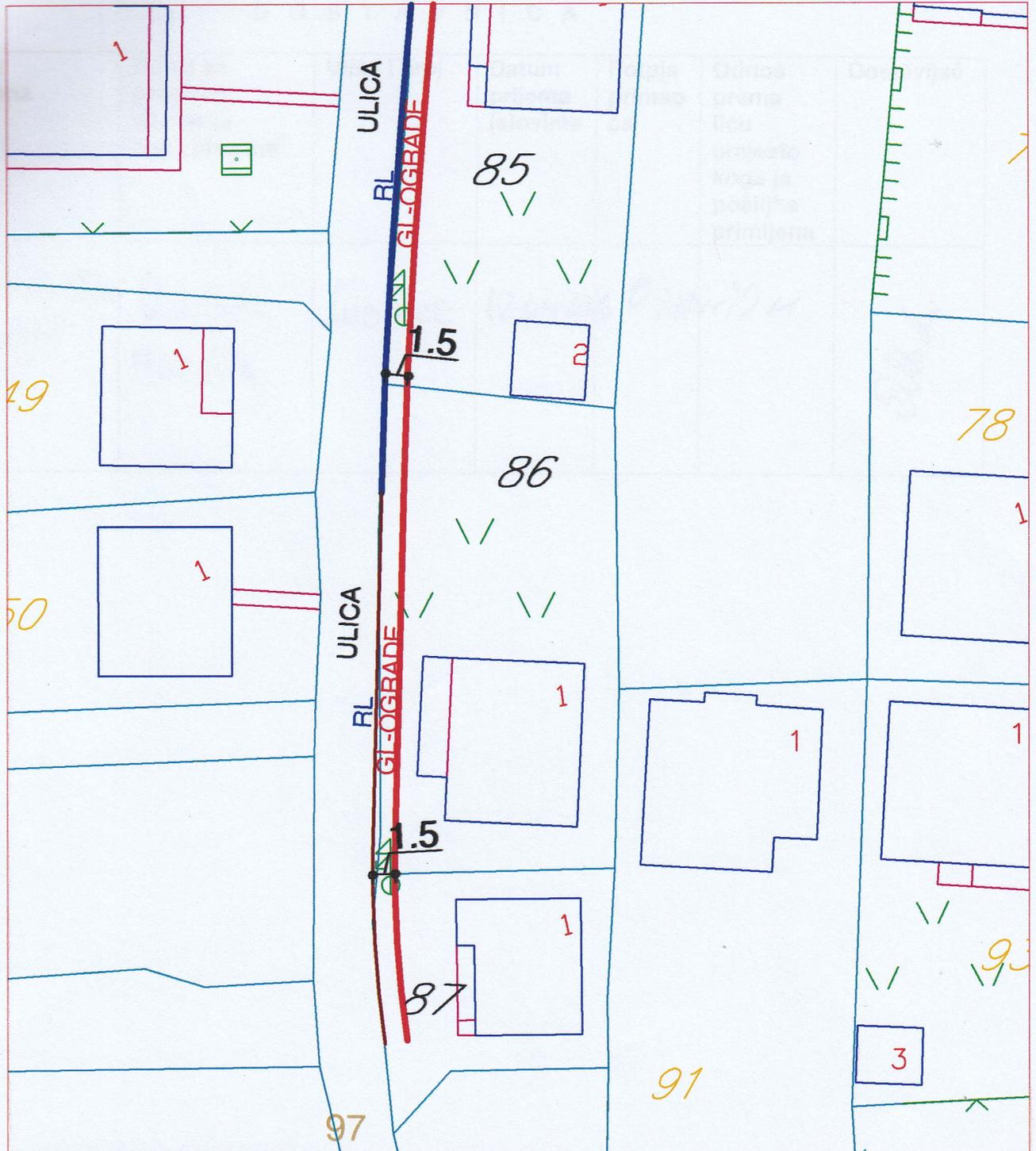

Sekretar,

Marko Lalević



SITUACIJA

-ograda na kat.parceli br.86-



1	X=7407687.52	Y=4743631.79
2	X=7407702.22	Y=4743632.14
3	X=7407702.53	Y=4743644.12
4	X=7407702.25	Y=4743662.91
5	X=7407688.40	Y=4743664.42
6	X=7407688.01	Y=4743657.24
7	X=7407687.57	Y=4743641.63
8	X=7407687.40	Y=4743633.61
9	X=7407687.51	Y=4743631.75

OBRADILA
Sorija Simeunovic-Vukovic