

CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-351- 595/1

Berane: 19.01.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl. List RCG broj 51/08,34/11 i 35/13 i 33/14) i PUP -a „Berane“ i DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ postupajući po zahtevu EPCG.Elektrodistribucije Berane br.07-351-595 od 02.12.2015.g. , Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane , i z d a j e :

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTS 10/04kV,1x630kVA „Stadion 2“  
sa uklapanjem u VN i NN mrežu

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje elektroenergetskog objekta TS 10/04kV 1x630 kVA na delu kat.parcele br.1638/5 upisane u LN-izvod br.1364 KO Berane na ime Rmuš Vujadina,Vukote i Vučelje a u svojstvu sukorišćenja a na UP 204 DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ u površini od 49m<sup>2</sup>.

**I USLOVI ZA TRAFOSTANICU**

1. Ovim uslovima se definiše izgradnja nove trafostanice NDTS 10/04kV, 1x630 kVA „Stadion 2“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu na delu kat.parcele br.1638/5 KO Berane a na UP 204 DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ u površini od 49m<sup>2</sup>.
2. Planom je predviđena izgradnja 2 nove trafo stanice snage 1x1000kVA. Napajanje ovih trafo stanica i to broj 1 je prekidanjem postojećeg 10kV-nog kabla kojim se napaja trafo stanica "Stadion" i uvodom u novu trafo stanicu. Od ove trafo stanice se 10kV-nim kablom povezuje trafo stanica broj 2. Od ove trafo stanice se polaže novi kabal do postojećeg već prekinutog 10kV kabla i sa kojim se novi kabal povezuje spojnicom i prema važećim tehničkim propisima. Na ovaj način obezbeđeno je dvostrano napajanje novih trafo stanica. Ukoliko je moguće radi obezbeđivanja dovoljnih kapaciteta električne energije zameniti transformator u trafo stanici "Lim" koji je snage 400kVA novim snage 630kVA. Položaj trafo stanica je prikazan u grafičkom delu izvoda plana.

**II USLOVI ZA LOKACIJU**

1. Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić „ UP -204 površine 46m<sup>2</sup> sa sledećim koordinatama:

428	7407936.03	4745135.36
430	7407942.99	4745133.20
431	7407935.85	4745127.32
432	7407942.85	4745127.16

2. S obzirom da se lokacija nalazi na raskrsnici planiranih gradskih saobraćajnica ,prilaz je moguće organizovati sa zapadne i sa južne strane urbanističke parcele.

**III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA**

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše "Elektrodistribucija" Berane a u skladu sa DUP-om „Stadion i škola Vuk Karadžić“.
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima,normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

4. Pre izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima(Sl.list RCG br.28/93,27/94,42/94 i 26/07, Sl.list CG 28/11) uraditi Projekat geoloških istraživanja terena za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja
5. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
6. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda(Sl.list CG br.8/93)
7. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu(Sl.list RCG br.79/04,Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
8. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva
9. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:100 (ili nekoj drugoj preglednoj razmeri) i ona se odnosi na položaj trafostanice

#### IV PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga,jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm<sup>2</sup>
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283;koeficijent seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficijent dinamičnosti 1Kd 0,7/T 0,47.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.Pri projektovanju objekta preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES 8

#### V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i **uslovima EPCG ,FC Distribucija br.40-03-8395 od 22.12.2015.g. .**

#### VI OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta (trafostanice) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova u kome će biti definisana faznost gradnje.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da,prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) u deset primeraka od kojih je sedam u zaštićenom digitalnom obliku.
3. Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli i dostavi elaborat parcelacije.
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo tehničku dokumentaciju
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole,revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br. 51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14)

Dostavljeno:  
-stranci  
-u predmetu  
- a/a

Obradila,

Sonja Simeunović-Vuković



Sekretar,

Marko Lalević


