

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-351- 594/1

Berane: 21.01.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG broj 51/08,34/11 i 35/13 i 33/14) i PUP -a „Berane“ i DUP-a „Izgradnja“ (Sl.list CG-opštinski propisi br.14/10) postupajući po zahtevu EPCG.Elektrodistribucije Berane br.07-351-594 od 02.12.2015.g. , Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane , i z d a j e :

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTs 10/04kV,1x1000kVA „Vatrogasni dom“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje elektroenergetskog objekta NDTs 10/04kV 1x1000kVA i priključnog kabla na delu kat.parcele br.552/10 upisane u LN-izvod br.654 KO Pešca na ime Opštine Berane na UP 17 DUP-a „Izgradnja“ u površini od 46m².

I USLOVI ZA TRAFOSTANICU DOVODNO KABLO

1. Ovim uslovima se definiše izgradnja nove trafostanice NDTs 10/04kV, 1x1000kVA na delu kat.parcele br.552/10 KO Pešca a na UP 17 DUP-a „Izgradnja“ u površini od 46m².
2. U zahvatu plana planirane su 4 trafo stanica od čega su dve predviđene sa dva transformatora svaki snage 630kVA i dve trafo stanice sa jednim transformatorom snage 630kVA. Trafo stanice sa dva transformatora opremiti u prvoj fazi sa jednim transformatorom snage 630kVA dok će stručne službe Elektrodistribucije Berane odrediti i predložiti postavljanje drugog transformatora snage 630kVA. Položaj trafo stanica je prikazan u grafičkom delu ovog plana.
3. Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju u namenski projektovanom prostoru odnosno u posebnim montažno-betonskim kućicama, u ravni terena. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja , ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu , kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju- "Elektroprivrede Crne Gore",a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, transformatora snage 1000kVA i 0.4V-nog postrojenja.

II USLOVI ZA LOKACIJU

1. Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Izgradnja „ UP -17 površine 46m² sa sledećim koordinatama:

60	7408010.60	4743981.98
61	7408016.18	4743979.78
62	7408019.09	4743986.20
63	7408013.95	4743989.31

2. S obzirom da se lokacija nalazi u nizu sa susjednim parcelama ,prilaz je moguće organizovati sa zapadne urbanističke parcele.
3. Napajanje 10kV-nim naponom ovog dela plane iz trafo stanice 35kV/10kV "Berane 2" koja se od TS 110kV/35kV napaja sa 35kV-nim kablovskim vodom, i predviđena je na sledeći način: Od postojeće trafo stanice koja se nalazi van ovog plana polaže se 10kV-ni kabal do najbližih novih

trafo stanica. Od ovih trafo stanice se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mestima gde nema trotoara u zemlju. Sve novoplanirane trafo stanice su najmanje dva puta prolazne sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje svih transformatorskih stanica odnosno sve nove trafo stanice su povezane sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbeđeno sigurno napajanje trafo stanica sa 10kV-ne strane. 10kV-ni kablovski vodovi su najmanjeg preseka 150mm² Al a najvećeg 240mm² Al tako da se na ovaj način povećanje snage ovog područja može obezbediti. Tip kabla biće izabran prema tipizaciji 10kV-nih kablova a koje je izvršila Elektrodistribucija Berane i koji su zastupljeni na području opštine Berane.

4. Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Berane.
5. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Berane, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmeštanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Berane i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pešaka i motornog saobraćaja. Na mestima gde je, radi polaganje kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podneti zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Od novih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvetljenje ulica (saobraćajnica). Presek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata..

Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.

U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri

prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu delatnosti. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

-Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.

-Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cev.

-Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje najmanji razmak je 0.1m

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasdi objekata po sistemu ulaz-izlaz. Preseka niskonaponskih kablova treba da bude unificiranog preseka 150mm².

Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekte a uвод kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cevi prečnika 110mm.

Za izvođenje niskonaponskih vodova, priimenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova.

III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeće "Elektrodistribucija" Berane a u skladu sa DUP-om „Stadion i škola Vuk Karadžić“ **br.40-03** od 18.01.2016.g. .
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima,normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
4. Pre izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima(Sl.list RCG br.28/93,27/94,42/94 i 26/07, Sl.list CG 28/11) uraditi Projekat geoloških istraživanja terena za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja
5. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
6. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda(Sl.list CG br.8/93)
7. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu(Sl.list RCG br.79/04,Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
8. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva

9. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:100 (ili nekoj drugoj preglednoj razmeri) i ona se odnosi na položaj trafostanice

IV PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga,jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283;koeficijent seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficijent dinamičnosti 1Kd 0,7/T 0,47.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.Pri projektovanju objekta preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES 8

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) .

Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafo stanica, kao i da obezbedi tehničku kontrolu(reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za izvođenje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtevati vršenje tehničkeog pregleda i nakon njega njega podneti zahtev za upotrebne dozvole.

VI OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta (trafostanice) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova u kome će biti definisana faznost gradnje.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da,prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) u deset primeraka od kojih je sedam u zaštićenom digitalnom obliku.
3. Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješi imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli i dostavi elaborat parcelacije.
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo tehničku dokumentaciju
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole,revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br. 51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14)

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila,

Sonja Simeunović-Vuković

