

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj:07-351-356/1

Berane: 22.09.2016.godine

Na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a "Berane" ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.35/14) postupajući po zahtjevu Agencije za izgradnju i razvoj Berane br. 07-351-356 od 25.07.2016.godine iz Berana, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, **i d a j e:**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju ulične rasvete -

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije i dogradnje postojeće rasvete u naselju Hareme u zoni urbanističke razrade PUP-a , na kat.parcelama br. 740,754,7381/ i 755 KO Berane upisanim u LN -izvod br.296

I POSTOJEĆE STANJE

Uvidom na lice mjesta je ustanovljeno da na predmetnom potezu djelimično postoji rasveta postavljena na postojećim stubovima NN mreže na dijelovima kat.parcela br.840 i 754

II USLOVI ZA IZGRADNJU RASVETE

- Dio postojeće trase na kat.parceli br.840 dograditi metalnim stubovima visine 5m u sjevernom dijelu ulice
- Dio postojeće trase na kat parceli br.754/2 dograditi u južnom dijelu ulice na kat.parceli br.738/1 do raskrsnice prema mostu i u sjevernom dijelu povezati sa kat parcelama 755 i 740
- Stubove rasvete fundirati i postaviti na rastojanju po propisima iz ove oblasti na ivici planiranih trotoara
- Visinu stubova usvojiti u skladu sa proračunima.
- Koristiti svetiljke sa LED tehnologijom i na postojećim i na novim dijelovima trase

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5 m za kablove 1 kV, 10 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5 m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mjestima energetske kabl položiti kroz zaštitnu cev.

- Instalacije projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG a shodno Protokolu Ministarstva održivog razvoja i turizma i Elektroprivrede CG br.05-5178/1 od 30.11.2011.g.
- Situaciju u projektu uraditi na ažurnoj geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri propisanoj Pravilnikom. Sastavni dio situacije je i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta kao i geodetski snimak privatnih površina koje je potrebno eksproprisati u cilju proširenja saobraćajnice ukoliko se pokaže kao potrebno.

IV USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše "Elektrodistribucija" Berane a u skladu sa PUP-om „Berane“.
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Za potrebe proračuna temelja stubova koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
4. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
7. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu (Sl.list RCG br.79/04, Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
8. Shodno Zakonu o putevima (Sl.list CG br.40/04,54/09,40/10,36/11 i 40/11) izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima prelaska preko puta.
10. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000(1:500) i ona se odnosi na položaj trasa

VI PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 – 4kg/cm². Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i pijeskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasecaju i sl.
- Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283

- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).
- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

VII PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke

dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova. Takođe je projektant u obavezi da se pridržava i drugih propisa vezanih za konkretan Plan koji se nalazi na sajtu Opštine.

Deset primerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

VIII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prije dobijanja građevinske dozvole riješi imovinsko pravne odnose ukoliko za to bude potrebe i riješi prava korišćenja postojećih stubova NN mreže.
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno tehničku dokumentaciju, protivpožarni elaborat i elaborat zaštite na radu sa revizijom.
4. Ostale saglasnosti u skladu sa posebnim propisima se pribavljaju po službenoj dužnosti.
5. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
6. Dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 39/13) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Sastavni dio ovih UTU su Izvodi iz PUP-a "Berane" i uslovi javnih preduzeća.

-uslovi JP Vodovod i kanalizacija br.922 od 19.09.2016.g.

-uslovi Sekret. za poljoprivredu, tur., vodoprivredu i zaštitu živ. sredine br. 19-353-95 od 30.08.2016.g.

-uslovi Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj br.16-351-356/4 od 30.08.2016.g.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- na sajt
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.l.a.



Sekretar

Marko Lalević