

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za uređenje prostora
zaštitu životne sredine
Broj 07-351-412/1
Berane:07.08.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine Opštine Berane Postupajući po zahtevu Petrić Dragane iz Berana, na osnovu čl. 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08 i 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 6. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list RCG opštinski propisi broj 18/09) a u skladu sa DUP-om "Jasikovac 2"- Berane (Sl. list RCG-opštinski propisi br. 22/12) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograda na dijelu katastarske parcele br. 767/3 upisane u listu nepokretnosti-prepis br. 2266 KO Berane upisane na ime podnosioca zahtjeva u okviru DUP-a "Jasikovac 2" – Berane. Ograda se postavlja u okviru katastarske parcele, odnosno u skladu za Urbanističku parcelu br. 13 definisane DUP-om "Jasikovac 2" – Berane izvod iz plana.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda oko pomenute urbanističke parcele 13
- Granica katastarske parcele na kojoj se postavlja ograda zahvata površinu od 211 m²
- Ogradu postavljati **isključivo u okviru predmetne katastarske parcele**
- Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine i susjednih katastarskih parcela, odnosno- ulice sa zapadne strane u dužini od 15.83 m sa sjeverne strane dužini od 13.30m, sa istočne strane u dužini od (8.36 + 7.52 m) i sa južne strane u dužini od 13.20 m.
- Ogradu je potrebno postaviti na osnovu geodetskog snimka i izvoda iz DUP-a "Jasikovac 2 Berane.

2. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana i geodetske podloge koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.
- Ogradu predvideti betonskom podzidom i metalnih elemenata
- Ograda se postavlja na granici katastarske parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu kat. parcele, odnosno urbanističkog placa 13 DUP-a „Jasikovac 2“ Berane.**
- Ukupnu visinu ograde sa cokolom prilagoditi terenu i već postojećoj ogradi maksimalne visine od 1.50 m, pri čemu visina cokla max 40cm. materijal prema javnoj površini. kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija
- zabranjuje se postavljanje ograde koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena: 1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri: VIII stepen seizmičkog intenziteta; ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta $K_s=0,071$; koeficient dinamičnosti $1K_d 0,7/T0,47$.
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čini grafički prilog.

4. OSTALI USLOVI

-S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

5. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02)

-Idejni projekat mora da sadrži sledeći sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) :

-**Opšti deo**:rešenje o registraciji preduzeća,rešenja o odgovornom projektantu,ovlašćenje za projektovanje,kopija urbanističko-tehničkih uslova

-**arhitektonski deo**: opis objekta, bilans površina,geodetsku situaciju postojećeg stanja,situaciju planiranog stanja(sa obavezanim analitičkim podacima,udaljenostima,visinama,granicom kat.parcele, osnove,karakteristični presek, izgled ograde.)

-Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi idejnog projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

6. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-ograde uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi projektno-tehničku dokumentaciju
3. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta kao i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Dragić Milošević



Sekretar,

Marko Lalević



