

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i
uređenje prostora

Broj: 07-350-5/1

Berane, 07.03.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Raičević Miloša** iz Lužca-Berane u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta-ograde na granici katastarskih parcela br.1001/1 i 1001/2 upisane u LN-prepis br.648 KO Pešca, u okviru PUP-a Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03), člana 117 stav 1 tačka 1 i stava 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 1 i 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 28/14), **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **Raičević Milošu** iz Lužca-Berane, izgradnja pomoćnog objekta-ograde na granici katastarskih parcela br.1001/1 i 1001/2 upisane u LN-prepis br.648 KO Pešca, u okviru PUP-a Berane, kao svojina podnosioca zahtjeva, definisane kopijom plana, geodetsko katastarskom podlogom i listom nepokretnosti upisana na ime Raičević Miloša iz Lužca-Berane.
2. Ograda se postavlja na granici katastarskih parcela tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika. Okvirna dužina ograde na južnoj starni ograde je cca 54m sa kapijom širine 5m i pješačkom kapijom od 1,2m. Ukupna visina ograde sa coklom je maksimalno 1,5m sa strane nivoa terena dvorišta. Ograda je projektovana od armirano betonskog cokla sa pripadajućim temeljima i betonskim stubovima. Temelji ograde su temeljne trake od armiranog betona MB 25 dimenzija 40cm x50cm liveni na licu mjesta u prethodno iskopanom temeljnom rovu. Temeljno coklo –zid ograde je armirano-betonsko platno d 20cm i prosječne visine 1,2m. Betonski stubovi se nastavljaju sa prethodno izvedenog betonskog coklenog zida na svakih 2,6m. Dimenzije poprečnog presjeka stubova su 20cm x 45cm i visine 0,8m. Kapije ograde se formiraju u strani ograde prema lokalnom asvaltnom putu. Projektovane su dvije kapije i to kapija za vozila i pješačka kapija. Kapija za vozila je projektovana kao dvokrilna ili klizna kapija svijetlog otvora do 5,5m i visine do 1,7m. Pješačka kapija je svijetlog otvora dimenzija 1,2m i visine do 1,5m.
3. Investitor je dužan postaviti ogradu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnom dokumentacijom.
4. Investitor je dužan da 7 dana prije početka radova na izgradnji pomoćnog objekta-ograde obavijesti Komunalnu policiju i organ uprave nadležan za poslove katastra.
5. Investitor je dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta-ograde započne u roku od 6 mjeseci od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da trajno čuva tehničku dokumentaciju o izgradnji ograde.
7. Ovo rješenje prestaje da važi protekom roka iz tačke 5 ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Raičević Miloš iz Luzca-Berane podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 03.03.2016. godine zaveden pod br. 07-350-5 kojim traži odobrenje za izgradnju pomoćnog objekta-ograde na granici katastarskih parcela br.1001/1 i 1001/2 upisane u LN-izvod br.648 KO Pešca, u okviru PUP-a Berane, definisane kopijom plana, geodetsko katastarskom podlogom i listom nepokretnosti, upisana na ime Raičević Miloša iz Lužca-Berane kao svojina.

Uz zahtjev je priložen list nepokretnosti-izvod br. 648 KO Pešca, urbanističko tehnički uslovi br.07-351-88/1 od 03.04.2015.godine, kopija plana br.111-955-5/19 od 24.02.2015.godine, geodetsko katastarska podloga, idejni projekat urađen od strane „MD MOMO“ doo Berane br.10/1 od 26.01.2016.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 1 i 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.28/14), za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta-ograde na osnovu projektno-tehničke dokumentacije-idejnog projekta.

Sa iznijetih razloga odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse

Dostavljeno:

- stranci
- kom.policiji
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



Sekretar,
Marko Lalević

