

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-17/3
Berane, 30.09.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Šuntić Rama** iz Berana br.07-350-17 od 25.04.2013.god. u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadgradnju postojećeg stambenog objekta na kat.parceli br.221 upisane u LN-prepis br.1698 KO Berane, na UP 109, u okviru DUP-a „Gornji Talum“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i 39/13 i 33/14) i člana 11 i 12 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.12/15) **donosi,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Šuntić Ramu** iz Berana građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadgradnju postojećeg stambenog objekta na kat.parceli br.221 upisane u LN-prepis br.1698 KO Berane, na UP 109, u okviru DUP-a „Gornji Talum“ Berane.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija: prizemlje 15,55m x 10,34m + 1m x 2m. Sprat 10,54m x 15,55m + 10,29m x 1,3m + 1m, ukupne bruto površine objekta 346,31m², i ukupne neto površine 292,78m². Bruto površina prizemlja je 160,78m², a neto površina je 130,71m². Bruto površina prvog sprata je 185,52m², a neto površina 162,07m² i spratnosti P+1 sa namjenom individualno stanovanje,
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije i nadgradnje postojećeg stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije i nadgradnje postojećeg stambenog objekta obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ,
7. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju i nadgradnju postojećegstambenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan rekonstruisati i nadgraditi postojeći stambeni objekat u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Šuntić Ramo iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 25.04.2013.godine zaveden pod brojem 07-350-17 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadgradnju postojećeg stambenog objekta u zoni namijenjenoj za stanovanje, na kat.parceli

br.221 upisane u LN-prepis br.1698 KO Berane, na UP 109, u okviru DUP-a „Gornji Talum“ Berane.

Zaključkom ovog Sekretarijata br.07-350-17 od 24.06.2013.godine prekinut je postupak za izdavanje građevinske dozvole dok se ne riješi prethodno pitanje, a koje se odnosi na dokompletiranje urbanističke parcele br.109 i rješavanje imovinskih odnosa, kako predviđa član 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Zaključkom br.07-350-17/1 od 28.09.2015.godine nastavljen je postupak za izdavanje građevinske dozvole nakon riješenog prethodnog pitanja, dok je u pogledu roka za donošenje ovog rješenja primijenjen član 141 stav 2 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-8 od 19.02.2013.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 1698 KO Berane,
- glavni projekat urađen od strane „MD MOMO“ doo Berane, br.5 od 21.01.2014.godine,
- ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-031-2842 od 29.09.2015.godine,
- ugovor o prodaji UZZ br.628/15 zaključen pred notarom,
- izjava Popović Vladana br.OVP-942/15 ovjerena pred notarom,
- rješenje Skupštine Opštine Ivangrad Odeljenje za privredu, plan i finansije br.04-311 od 10.05.1978.godine
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o davanju saglasnosti na saobraćajno priključenje na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-17 od 29.09.2015.godine,
- saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje stambenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu broj 544 od 25.06.2014.godine,
- rješenje Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija Berane br.40-02-5376 od 22.10.2014.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-17/3 od 30.09.2015.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i 33/14) i člana 11 i 12 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („SL.list CG-opštinski propisi“ br.12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



VP Sekretar,
Marko Lalević

