

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje

i uređenje prostora

Broj: 07-350-35

Berane, 25.12.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu Rmuš Gojka iz Berana br.07-350-35 od 27.11.2015.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta-skladište na dijelu kat.parcele br.256 upisane u LN-izvod br.150 KO Lužac, u okviru PUP-a Berane - urbanistička razrada - na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i 39/13 i 33/14) i člana 8 ,12 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.12/15) **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Rmuš Gojku iz Berana građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta-skladište gotovih proizvoda iz oblasti drvne industrije na dijelu kat.parcele br.256 upisane u LN-izvod br.150 KO Lužac, u okviru PUP-a Berane - urbanistička razrada,
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 16,00m x 8,00m, ukupne bruto površine objekta 128,00m², i ukupne neto površine 118,56m² i spratnosti P sa namjenom poslovanje,
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poslovnog objekta-skladište gotovih proizvoda iz oblasti drvne industrije istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje poslovnog objekta-skladište gotovih proizvoda iz oblasti drvne industrije obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ,
7. Investitor je dužan da izvrši izgradnju poslovnog objekta-skladište gotovih proizvoda iz oblasti drvne industrije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan izgraditi poslovni objekat-skladište gotovih proizvoda iz oblasti drvne industrije u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja poslovnog objekta – skladište gotovih proizvoda iz oblasti drvne industrije ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Rmuš Gojko iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 27.11.2015.godine zaveden pod brojem 07-350-35 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta-skladište gotovih proizvoda iz oblasti drvne industrije na dijelu kat.parcele br.256 upisane u LN-izvod br.150 KO Lužac, u okviru PUP-a Berane - urbanistička razrada.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-201/1 od 16.06.2014.godine,
- list nepokretnosti-izvod broj 150 KO Lužac,
- glavni projekat urađen od strane „Domus inženjering“ doo Berane, br.A-16/15 od 24.10.2015.godine,
- revizija glavnog objekta urađena od strane „MD-MOMO“ doo Berane br.245 od 23.11.2015.godine,
- ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-031-3915 od 25.12.2015.godine.
- elaborat zaštite od požara urađen od strane „Liming projekt“ doo Podgorica br.103/15,
- revizija elaborata zaštite od požara urađena od strane „Lars Fire“ doo Podgorica br.181/15 novembar 2015.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara br. 04-UP I– 228/15–6667/2 od 07.12.2015.godine, predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom,
- glavni projekat jake struje urađen od strane „LIMING PROJEKAT“ doo Podgorica br.17-10/15,
- revizija glavnog projekta jake struje urađena od strane „NOVEL“ doo Bar br.17-10/15 od 17.10.2015.godine,
- revizija (ocjena) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite i zdravlja na radu urađena od strane „MONINSPEKT“ doo Podgorica br.662/03/15 od 27.11.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o davanju saglasnosti na saobraćajno priključenje na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-35/7 od 14.12.2015.godine,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu,turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane o procjeni uticaja na životnu sredinu br.19-353-160 od 04.12.2015.godine,
- u pogledu izdavanja saglasnosti za priključenje objekta na vodovodnu mrežu primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- rješenje elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica, Elektrodistribucija Berane br. 40-03-8332 od 18.12.2015.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-35 od 25.12.2015.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i 33/14) i člana 8 ,12 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



Sekretar,
Marko Kalević

