

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora

Broj: 07-350-32/10

Berane, 22.02.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu DOO „AGROLUŽAC“ iz Berana br.07-350-23 od 19.11.2015.godine u vezi izdavanja odobrenja građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta – prijem, skladištenje, sušenje i pakovanje voća i povrća u okviru površine naselja ( na kompleksu poljoprivrede, stočarstva i ostale proizvodnje) na kat.parceli br.581/70 upisane u listu nepokretnosti – prepis br. 235 KO Lužac u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) i člana 8 stav 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.CG – opštinski propisi“ 12/15), **d o n o s i,**

**R J E Š E N J E**

1. Izdaje se DOO „AGROLUŽCU“ iz Berana građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta – prijem, skladištenje, sušenje i pakovanje voća i povrća u okviru površine naselja ( na kompleksu poljoprivrede, stočarstva i ostale proizvodnje) na kat.parceli br.581/70 upisane u listu nepokretnosti – prepis br. 235 KO Lužac u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 18,10m x 30,10m i ukupne bruto površine 540,00m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 509,18 m i spratnosti P sa namjenom za poslovanje.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta- prijem, skladištenje, sušenje i pakovanje voća i povrća istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje poljoprivrednog objekta- prijem, skladištenje, sušenje i pakovanje voća i povrća obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan izgraditi poljoprivredni objekat- prijem, skladištenje, sušenje i pakovanje voća i povrća u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan izgraditi poljoprivredni objekat- prijem, skladištenje, sušenje i pakovanje voća i povrća u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja poljoprivrednog objekta- prijem, skladištenje, sušenje i pakovanje voća i povrća ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO „AGROLUŽAC“ iz Berana, podnijelo je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 19.11.2015. godine zaveden pod br.07-350-32 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta- prijem, skladištenje, sušenje i pakovanje voća i povrća na kat.parceli br.581/70 upisane u listu nepokretnosti – prepis br. 235 KO Lužac u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane.

Zaključkom ovog Sekretarijata br. 07-350-32/8 od 18.12.2015.god. prekinut je postupak dok investitor ne dostavi elaborat zaštite na radu te i reviziju na isti kako je predviđeno članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Zaključkom br. 07-350-32/9 od 18.02.2016.god, nastavljen je postupak za izdavanje građevinske dozvole nakon dostavljanja od strane investitora elaborata zaštite na radu i revizije na isti, dok je u pogledu roka za donošenje ovog rješenja primijenjen član 141 stav 2 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-469/1 od 02.10.2015.godine,
- list nepokretnosti - izvod broj 235 KO Lužac,
- ugovor o zakupu zemljišta br.OVP-109/2015 ovjeren od notara,
- glavni projekat urađen od strane doo „AMBIJENT“ DOO Podgorica br.142/15 od 25.10.2015.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta urađen od strane „CONTINENTAL“ doo Podgorica br. 144/15 od 2015.godine,
- glavni projekat – faza konstrukcije, urađen od strane „CONTINENTAL ENGINEERING“ DOO Podgorica br. 17-11/15 od 07.11.2015.god.
- glavni projekat električnih instalacija jake struje urađen od strane DOO „VLAM-PEJOVIĆ“ Bar br. 39/15 od 27.09.2015.god.
- projekat zaštite od požara urađen od strane „LININGPROJEKT“ doo Podgorica, br. 107-11115
- revizija elaborata zaštite od požara urađena od strane „LARSFIRE“ doo Podgorica br.183/15,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara br. 04-UP I– 228/15–6546/2 od 02.12.2015.godine, predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom,
- elaborat zaštite na radu urađen od strane DOO „LIMING“ Podgorica, br. ZNR 24-01/16 od 30.01.2016.godine,
- ocjena – revizija o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu urađena od strane „MONTINSPEKT“ DOO Podgorica, br. 007/01/16 od 22.01.2016.godine.
- rješenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine o procjeni uticaja na životnu sredinu br.19-353-15/4 od 25.02.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-32/6 od 01.12.2015.godine,

- u pogledu elektroenergetske saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- u pogledu izdavanja saglasnosti za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-32 od 22.02.2016.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 8 stav 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

**Obradio,**  
Veselin Čukić



**Sekretar,**  
Marko Lalević

