

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BERANE**  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
Broj: 07-350-29/4  
Berane, 30.09.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Cimbaljević Marijane** iz Berana br.07-350-29 od 01.09.2015.god. u vezi izdavanja odobrenja-gradevinske dozvole za rekonstrukciju i nadgradnju stambenog objekta na dijelu kat.parcele br.1115/1 upisane u LN-prepis br.1269 KO Berane, na UP br.63 u okviru DUP-a „Šaćina bara“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i 39/13 i 33/14) i člana 11 i 12 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.12/15) **d o n o s i,**

### **R J E Š E N J E**

1. Izdaje se **Cimbaljević Marijani** iz Berana građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadgradnju stambenog objekta na dijelu kat.parcele br.1115/1 upisane u LN-prepis br.1269 KO Berane, na UP br.63 u okviru DUP-a „Šaćina bara“ Berane.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 11,00m x 10,10m. Ukupna bruto površina objekta je 160,40m<sup>2</sup> i ukupna neto površina je 140,24m<sup>2</sup>. Bruto površina nadgrađenog objekta je 60,28m<sup>2</sup> i neto površina je 49,86m<sup>2</sup> i spratnosti P+Pk sa namjenom individualno stanovanje,
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije, i nadgradnje stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije i nadgradnje stambenog objekta obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ,
7. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju i nadgradnju stambenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan rekonstruisati i nadgraditi stambeni objekat u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija i nadgradnja stambenog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

**Cimbaljević Marijana** iz Berana, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-29 od 01.09.2015.god. u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadgradnju stambenog objekta na dijelu kat.parcele br.1115/1 upisane u LN-prepis br.1269 KO Berane, na UP br.63 u okviru DUP-a „Šaćina bara“ Berane.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-63/1 od 20.04.2015.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 1269 KO Berane,
- glavni projekat urađen od strane „CONTINENTAL ENGINEERING“ doo Podgorica br.120/15 od 29.08.2015.godine,
- glavni projekat faze elektro, urađen od strane „LIMING PROJEKT“ Podgorica, br.27/15 od 27.08.2015.godine,
- ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-031-2849 od 30.09.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o davanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-29/5 od 08.09.2015.godine,
- saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje nadgrađenog stambenog objekta na vodovodnu mrežu broj 07-350-29/4 od 08.09.2015.godine,
- rješenje o odobrenju izgradnje opštine Ivangrad Odjeljenje za komunalne poslove br.06a-6152 od 16.04.1964.godine,
- rješenje Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija Berane br.40-03-5603 od 22.09.2015.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-29/4 od 30.09.2015.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i 33/14) i člana 11 i 12 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

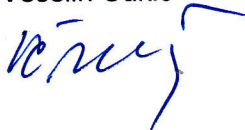
Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

### Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Obradio,  
Veselin Čukić



VP Sekretar,  
Marko Lalević

