

На основу члана 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и чл.33 и 37 Статута Општине Беране ("Сл.лист РСГ"-Општински прописи бр.21/04 и 34/06 и сл.лист ЦГ-Општински прописи бр. 6/11) Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана, **31. 03. и 20. 04. 2016.** године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **О доношењу Локалне студије локације за кат.парцелу бр.1779/5 КО Буче**

#### **Члан 1**

Овом одлуком се доноси Локална студије локације за кат.парцелу бр.1779/5 КО Буче, у даљем тексту План.

#### **Члан 2**

Границе Локалне студије локације за кат.парцелу бр.1779/5 КО Буче I су границе предметне катастарске парцеле а са северозападне стране је граница регионални пут Беране-Андријевица као једина приступна саобраћајница којом ће се решити прилаз парцели. Површина захвата Плана је 1966м<sup>2</sup>

#### **Члан 3**

План се доноси на период од 5 година

#### **Члан 4**

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

#### **Члан 5**

Планом је предвиђено да се унутар обухвата, сходно основним поставкама планског документа вишег реда, планира изградња пословног објекта. Овим планским документом су утврђена рјешења, којим ће се дефинисати услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација у зони захвата Плана, са циљем стварања квалитетног простора у функционалном, физичком, амбијенталном и у смислу квалитета животне средине овог подручја.

#### **Члан 6**

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

#### **Члан 7**

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

#### **Члан 8**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ“-општински прописи.

Број:02-030-217

Беране, 21. 04. 2016.г.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**Предсједник Скупштине,  
Горан Киковић**

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката којим је прописано да „извршни орган јединице локалне самоуправе, ради предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења“ и да „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Усвајањем ПУП-а је дефинисана зона урбанистичке разраде, односно зона за које је у имплементационом периоду просторног плана предвиђено доношење нових планских докумената нижег реда у захвату урбанистичке разраде а у просторној разради гдје се налази предметна локација је предвиђено доношење Локалних студија локација..

Зона Плана је анализирана као приградско подручје на коме се уочила потреба за градњом од стране заинтересованог корисника простора сходно чл.56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката „Финансијска средства за израду детаљног просторног плана, државне студије локације, детаљног урбанистичког плана, урбанистичког пројекта и локалне студије локације могу обезбиједити и заинтересовани корисници простора“. Смјерницама ПУП-а је у предметној зони предвиђена изградња објеката централних дјелатности.

У складу са чланом 42 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране, је у периоду од 30.11.- 14.12.2015. године сваког радног дана од 11-13х спровео Јавну расправу за предметни плански документ.

Програм одржавања Јавне расправе је достављен локалном радију Беране 27.11.2015. године на емитовање у периоду од 27.11-05.12.2015.г. године, Објављен у Дневном листу „Дан“ и на сајту Општине Беране док су о истом све релевантне институције и невладин сектор обавијештени путем дописа од стране Секретаријата. Заинтересована јавност је у присуству службеника Секретаријата извршила увид у предметна планска документа, а затим у писаној форми доставила предлоге, примједбе, сугестије и мишљења на утврђени Нацрт о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

На основу чл.46 Закона о уређењу простора и изградњи објеката Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.04-1435/18-2015 од 14.03.2016.г., да је поступак израде текао у складу са законском процедуром

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Локалне студије локације за кат.парцелу бр.1779/5 КО Буче како је дата у тексту.

Секретаријат за планирање и уређење простора