

На основу члана 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката (“Сл.лист ЦГ” бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и чл. 33 и 37 Статута Општине Беране (“Сл.лист РЦГ”-Општински прописи бр. 21/04 и 34/06) и „Сл.лист ЦГ” – Општински прописи бр. 06/11 Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана **31. 03. и 20. 04. 2016.** године, донијела је

О Д Л У К У

О доношењу Локалне студије локације за изградњу МХЕ “Калудра 2”

Члан 1

Овом одлуком се доноси Локална студије локације за изградњу МХЕ “Калудра 2”, у даљем тексту План.

Члан 2

ЛСЛ-е за изградњу МХЕ „Калудра 2“ у Беранама захвата простор који се односи на подручје које представља терен који обухватају дијелови катастарских парцела бр. 1676, 1678, 1680, 1681, 1684, 168, 1690, 1691, 1692, 1693, 1770, и 1766 који је омеђен границама локалног пута Беране – Калудра и калударском ријеком

Површина обухвата Плана износи око 7.5 ха.

Члан 3

План се доноси на период од 5 година

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Планом је предвиђено да се унутар обухвата, сходно основним поставкама планског документа вишег реда, планира изградња МХЕ. Овим планским документом су утврђена рјешења, којим ће се дефинисати услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација у зони захвата Плана, са циљем стварања квалитетног простора у функционалном, физичком, амбијенталном и у смислу квалитета животне средине овог подручја.

Члан 6

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ-Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број: 02-030-221
Беране, 21. 04. 2016.г.

**Предсједник Скупштине,
Горан Киковић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката којим је прописано да „извршни орган јединице локалне самоуправе, ради предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења“ и да „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Усвајањем ПУП-а је дефинисана зона урбанистичке разраде, односно зона за које је у имплементационом периоду просторног плана предвиђено доношење нових планских докумената нижег реда у захвату урбанистичке разраде а у просторној разради гдје се налази предметна локација је предвиђено доношење Локалних студија локација.

Зона Плана је анализирана као подручје на коме се уочила потреба за градњом од стране заинтересованог корисника простора сходно чл.56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката „Финансијска средства за израду детаљног просторног плана, државне студије локације, детаљног урбанистичког плана, урбанистичког пројекта и локалне студије локације могу обезбиједити и заинтересовани корисници простора“. Смјерницама ПУП-а је у предметној зони предвиђена изградња МХЕ

У складу са чланом 42 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране, је у периоду од 14.12.- 28.12.2015. године сваког радног дана од 11-13х спровео јавну расправу за предметни плански документ. Након измјена Нацрта и сугестије Министарства одрживог развоја и туризма одржана је поновна јавна расправа у трајању од 02.03-16.03.2016.г. сваким радним даном од 13-14х.

Програм одржавања јавне расправе је достављен локалном радију Беране 14.12.2015. године на емитовање у периоду од 14.12-18.12.2015.г. године као и 02.03.2016 за поновну јавну расправу. Позиви су објављени у Дневном листу „Дан“ и на сајту Општине Беране док су о истом све релевантне институције, мјесне заједнице Калудра, Загорје и Ржаница и невладин сектор обавијештени путем дописа од стране Секретаријата. Заинтересована јавност је у присуству службеника Секретаријата извршила увид у предметна планска документа, а затим у писаној форми доставила предлоге, примједбе, сугестије и мишљења на утврђени Нацрт о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

На основу чл.46 Закона о уређењу простора и изградњи објеката Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр.04-1418/28-2015 од 25.03.2016.г., да је поступак израде текао у складу са законском процедуром

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Локалне студије локације за изградњу МХЕ „Калудра 2“ како је дата у тексту.

Секретаријат за планирање и уређење простора